

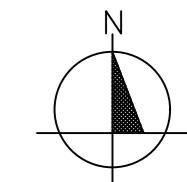


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA, W REJONIE BYŁEJ STREFY ZAKŁADÓW AZOTOWYCH

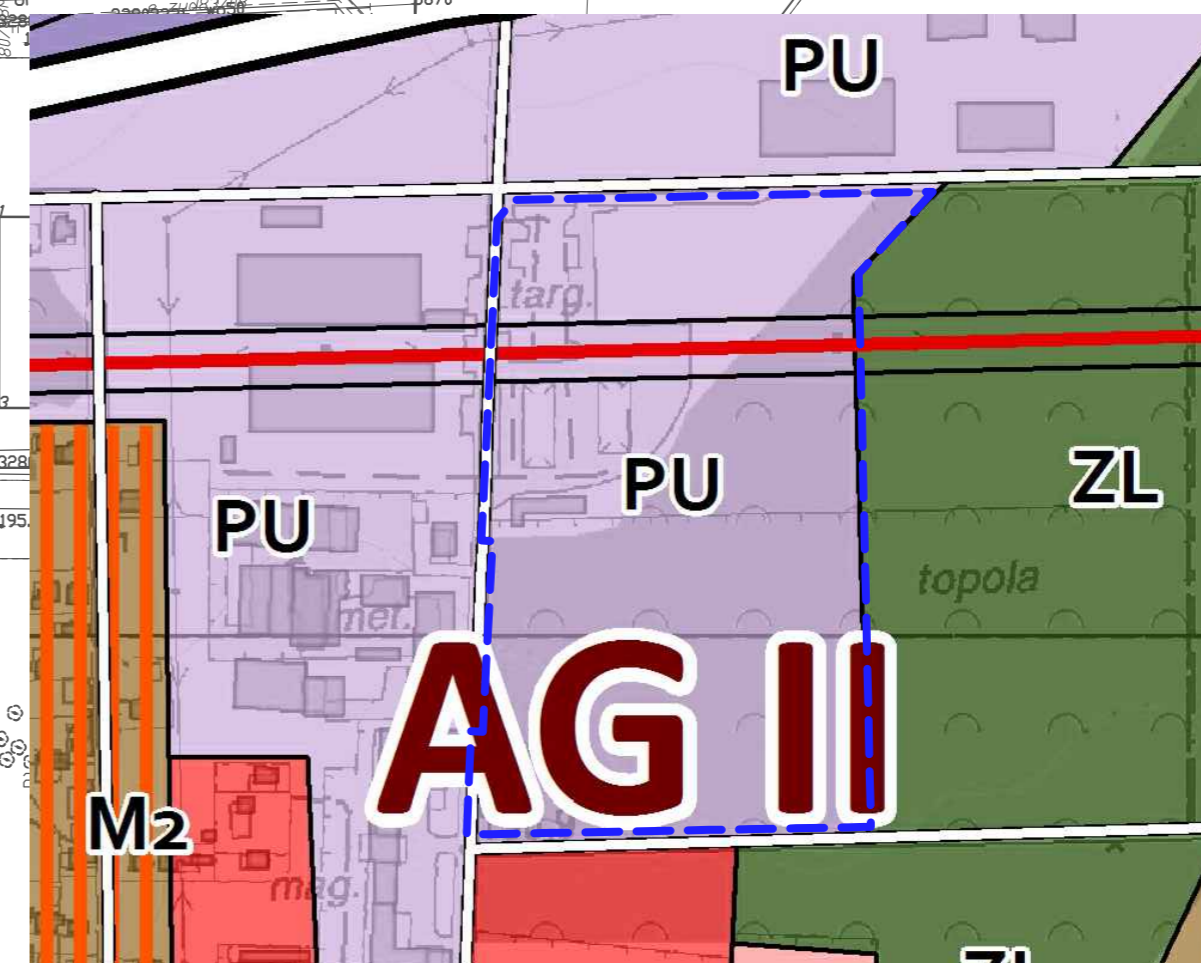
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE Z DNIA

SKALA 1:1000

10 25 50 100 m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



--- granica obszaru objętego zmianą planu

- ### OZNACZENIA STUDIUM
- granica administracyjna Tarnowa - obszar zmiany studium
 - granice administracyjne gmin sąsiadnych
 - granice sambergie
 - układ drogowy
 - autostrada KDA (istniejąca)
 - droga główna ruchu przyspieszonego KODP (istniejąca)
 - droga główna ruchu przyspieszonego KODP poza obszarem miasta (projektowana)
 - droga główna KDG (istniejąca)
 - droga główna KDG (projektowana)
 - droga główna KDG poza obszarem miasta (projektowana)
 - droga obwodowa KOD (istniejąca)
 - droga obwodowa KOD (projektowana)
 - przebieg drogi
 - niezakończony
 - władztwo drogowo i kolejowe
 - zabudowa wzdłuż drogowo i kolejowiska
 - elementy komunikacji
 - dworzec kolejowy
 - projektowany przystanek kolejowy
 - dworzec autobusowy
 - parking strażacki (Parki) i hotel
 - parking strażacki (Parki) i hotel

- ### POLITYKA PRZESTRZENNA
- tereny o odmiennym przeznaczeniu
 - M5 - tereny zabudowy średniopięknej
 - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
 - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywniejszej
 - M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekonomicznej
 - M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej w enklawach
 - U - tereny usług
 - UP - tereny usług społecznych w zieleńi urządzonej
 - UC - tereny wielkopowierzchniowych obiektów usługowych
 - US - tereny sportu i rekreacji
 - PU - tereny produkcyjno - usługowe
 - PT - tereny parków technologicznych
 - ZP - tereny parków miejskich
 - ZR - tereny zieleni rekreacyjnej
 - ZO - tereny zieleni otwartej
 - ZD - tereny ogólnodostępnych działkowych
 - ZL - tereny zieleni leśnej, zieleni wysokiej
 - ZC - tereny oświaty
 - IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - IC - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
 - IO - tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami
 - IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
 - IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
 - IG - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
 - IS - tereny infrastruktury technicznej - spalarnia odpadów

- ### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- centrum miasta i centra lokalne
 - obszary koncentracji usług
 - powstające przyrodnicze i ciąg zieleni
 - wody powierzchniowe
 - człki wodne
 - rezerwat przyrody Delbra
 - Obszar Natura 2000 PLH120085 Dolny Dunajec
 - Obszar Natura 2000 PLH120090 Biała Tarnowska
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciekłowskiego
 - pomnik przyrody
 - pomnik przyrody - wiko, park
 - przebieg algi drzew wskazane do ochrony
 - konstancja ekologiczna Dunajca i Białej Tarnowskiej
 - projektowany użytk ekologiczny Starorzecze Białej
 - proponowane zalesienia i zadrzewienia
 - strefy sanitarne od cementary
 - strefy sanitarne w odległości 50 m
 - strefy sanitarne w odległości 150 m
 - strefa surowców naturalnych
 - głaz stromy
 - kruszywo naturalne
 - kopalnie łąki
 - teren górniczy
 - obszar górniczy

- ### ochrona przeciwpowodziowa
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania wałów
 - istniejące wały przeciwpowodziowe
 - proponowane wały przeciwpowodziowe
 - proponowana lokalizacja suchych podolew
 - strefy wałowe
 - obszary narazone na osuwanie się mas ziemnych
- ### KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA
- obszary widokowe
 - pozostała widokowa
- ### ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
 - obszary zabytkowe wraz z numerem wpisu do rejestru dobra kultury współczesnej
 - istniejące pomniki uznane jako dobra kultury współczesnej
 - proponowane obiekty do uznania jako dobra kultury współczesnej
 - proponowany obszar do uznania jako dobra kultury współczesnej
- ### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- sieć elektroenergetyczna
 - linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
 - linie elektroenergetyczne 220 kV wraz ze strefą techniczną
 - planowana farma fotowoltaiczna
 - maksymalny zasięg stref ochronnych farm fotowoltaicznych
 - sieć gazowa
 - głazóg wykopany (istniejący wraz ze strefą techniczną)
 - głazóg wykopany (projektowany wraz ze strefą techniczną)
 - głazóg (istniejący) projektowany
 - odwrotny gazowy czynny
 - odwrotny gazowy szkodliwy
 - stacje redukcyjne gazu
 - składowisko odpadów
 - planowana spalarnia odpadów
 - ujęcia wód
 - strefa ochrony podziemnej od ujęcia wody
 - stacja uzdatniania wody

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △△ nieprzekraczalne linie zabudowy
- P teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, centrów logistycznych
- KDL tereny dróg publicznych lokalnych
- 12 wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- przebieg sieci elektroenergetycznych wysokich napięć
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej

| | |
|--------------------|---|
| TYTUL OPRACOWANIA: | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA, W REJONIE BYŁEJ STREFY ZAKŁADÓW AZOTOWYCH |
| SPORZĄDZAJĄCY: | PREZYDENT MIASTA TARNOWA ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów |
| WYKONAWCA: | INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 03-728 Warszawa |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Odolecka mgr inż. Anna Uszukur mgr inż. Jacek Popieła |
| DATA: | 27.01.2023 r. SKALA: 1:1000 |