



Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Tarnobrzegu

ul. Goldhammera 3  
tel. +48 14 688 28 42  
fax +48 14 688 28 43

URZĄD MIASTA TARNOBREG  
KANCELARIA  
W WYDZIALE

Wpł. dn. 21. 02. 2017

Znak/Nr 2638

Zat.

Uje-202 0003 15 2017  
Znak: KRM.0004. 12.2017  
Tarnobrzeg, dnia 20 lutego 2017 r.

### Prezydent Miasta Tarnobrzeg

W związku z interwencją Państwa o informację, na jakim etapie znajduje się sprawa załatwienia lokalu mieszkalnego dla interweniujących, eksmitowanych z zasobu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mościce” zwracam się z prośbą

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Kazimierz Kopyrowski

*P. Wilczkowski*  
do wiad. P.K. Krawczyk  
21.02.2017 r.

*Miley*

URZĄD MIASTA TARNOBREG  
KANCELARIA  
W WYDZIALE

Wpł. dn. 22. 02. 2017

Znak/Nr 5087

22.02.17  
*P.L. Matyjaszek*

Do wiadomości:



**Zastępca  
Prezydenta Tarnobrzegu**  
Dorota Krakowska

MIĘDZYGOSPODARSTWA TARNOBREZG  
OFICJAŁNY REGISTR CITIZANIAŁ...  
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Opł. od: 0 zł. U.S. 2017

Znak/Nr: 676

1102-ROR.0003.1s.2017  
Tarnobrzeg, dn. 1 marca 2017 r.  
PS-SM.7142.10.2.2015.CZ

**Pan Kazimierz Koprowski**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnobrzegu**

OP. 03.17  
P.L. Malyszko

W związku z pismem nr KRM.0004.12.2017 z dnia 20.02.2017 r. w sprawie mieszkaniowej Państwa \_\_\_\_\_ zamieszkałych przy \_\_\_\_\_ proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

W dniu 9.01.2015 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu wezwał Gminę Miasta Tarnobrzegu do wskazania Państwu \_\_\_\_\_ tymczasowego pomieszczenia na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu Wydział I Cywilny z dnia 02.06.2014 r., \_\_\_\_\_ którego przedmiotem było wprowadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mościce” Tarnobrzegu w posiadanie nieruchomości opisanej jako: lokal \_\_\_\_\_ znajdujący się w miejscowości: \_\_\_\_\_ zajmowanej obecnie bez tytułu prawnego przez dłużników. Ponieważ Gmina nie dysponowała wówczas żadnym wolnym tymczasowym pomieszczeniem, które można by było wskazać pozwanym, pomieszczenie takie nie zostało wskazane.

W dniu 17.04.2015 r. do Gminy Miasta Tarnobrzegu wpłynął wniosek o realizację wyroku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu, Wydział I Cywilny \_\_\_\_\_ z dnia 17 lutego 2015 r. w którym Sąd ustalił, że pozwanej przysługuje uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego.

Dysponując wolnym lokalem socjalnym przy \_\_\_\_\_ o parametrach pozwalających na wskazanie go trzyosobowej rodzinie, w dniu 17.02.2016 r. Gmina doręczyła Państwu \_\_\_\_\_ ofertę wynajmu tego lokalu. Ważność tej oferty była przedłużona do dnia 31.03.2016 r. W treści oferty była informacja, iż w/w lokal socjalny został wskazany do zamieszkania również \_\_\_\_\_ Wiadomym jest, że zobowiązani nie skorzystali z oferty wynajmu lokalu socjalnego.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) przez lokal socjalny należy rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

W świetle w/w przepisów, lokal przy \_\_\_\_\_ spełniał parametry lokalu socjalnego dla Państwa \_\_\_\_\_



**Zastępca  
Prezydenta Tarnobrzegu**  
Dorota Krakowska

Dysponując wolnym tymczasowym pomieszczeniem przy ul. [redacted] w dniu 24.11.2016 r. Gmina Miasta Tarnobrzegu złożyła ofertę wynajmu tego pomieszczenia, realizując tym samym wezwanie komornika z dnia 31.12.2014 r. do wskazania tymczasowego pomieszczenia. W dniu 13.12.2016 r. minął termin ważności oferty. W zakreślonym 14-dniowym terminie ważności oferty, dłużnik nie podpisał umowy najmu wskazanego tymczasowego pomieszczenia.

Z obowiązku wskazania lokalu socjalnego Gmina Miasta Tarnobrzegu wywiązała się, doręczając Państwu ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego położonego przy ul. [redacted]. Pomimo przedłużenia ważności oferty, pozwani nie podpisali umowy najmu wskazanego lokalu socjalnego. W ten sposób zobowiązanie Gminy wobec dłużników wygasło a innych zobowiązań wobec nich Gmina nie posiada.

Ponadto informuję, że przed Sądem Rejonowym w Tarnobrzegu, I Wydział Cywilny toczyło się postępowanie [redacted] z powództwa [redacted] przeciwko Gminie Miasta Tarnobrzegu o zapłatę zadośćuczynienia w kwocie 20 000,00 zł wraz z ustawowymi odsetkami. W dniu 24 stycznia 2017 r. zapadł wyrok oddalający powództwo w całości. Zdaniem Sądu nie można zgodzić się ze stanowiskiem [redacted] że lokal który jej zaproponowano nie spełniał wymagań ustawowych.

W dniu 27 lutego 2017 r. do Urzędu Miasta Tarnobrzegu wpłynęła apelacja od wyroku Sądu I instancji złożona przez [redacted]

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Dorota Krakowska*

Otrzymują:

1x adresat

1x Referat Organizacyjny w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Tarnobrzegu

1x a/a