

Projekt

z dnia _ lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia _____ 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią, przyjętego uchwałą nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2013r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały nr LI/663/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 maja 2014 r. o przystąpieniu do zmiany planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000 na urzędowej cyfrowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią, przyjętym uchwałą nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2013r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013r. poz. 7562)wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 ust. 1 skreśla się pkt 4,

2) §7 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elementów reklamowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: UU, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;”;

3) w §13 wiersz pierwszy „Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.MN/U są następujące:” przyjmuje brzmienie:

„Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MN/U – 2.MN/U są następujące:”;

4) w §14:

a) wiersz pierwszy „Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MW – 6.MW są następujące:” przyjmuje brzmienie:

„Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MW – 7.MW są następujące:”,

b) pkt 3 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) realizacji funkcji usługowych w terenach 6.MW i 7.MW, za wyjątkiem usług nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, takich jak gabinety lekarskie, kancelarie prawne (adwokackie, kancelarie notarialne, kancelarie radców prawnych), gabinety kosmetyczne, zakłady fryzjerskie, realizowanych wyłącznie w parterach budynków mieszkaniowych,”;

5) §16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 7.UU są następujące:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa taka jak:

a) usługi dla producentów i biznesu:

- informatyka i działalność pokrewna (modelowanie usług, projektowanie, wdrażanie nowoczesnych systemów informatycznych),
- prowadzenie prac badawczo-rozwojowych w laboratoriach (wytwarzanie np. jednostkowych produktów prototypowych w gniazdach i potokach, tworzenie ekspozycji stacjonarnych oraz linii automatyki przemysłowej tj. małej modelowej i konfigurowanej nowoczesnej fabryki),
- pozostała działalność związana z prowadzeniem biznesu (organizacja wystaw, szkoleń, prezentacji, prowadzenie praktyk i staży),

b) usługi ogólnospołeczne:

- administracja publiczna,
- efektywne przechowywanie (depozytorium danych), hostowanie i wymiana danych pomiędzy instytucjami samorządowymi subregionu tarnowskiego,
- zarządzanie usługami e-administracji,

c) usługi niematerialne dla konsumentów: - edukacja,

wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) obowiązujące parametry i wskaźniki:

- procent powierzchni zabudowanych - do 70 %,
- procent powierzchni biologicznie czynnych - od 20 %,
- intensywność zabudowy – od 0,001 do 2,5,

b) wysokość zabudowy nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 20 m, z zastrzeżeniem iż dla budynków pomocniczych nie więcej niż 12 m,

c) forma dachów:

- dla obiektów usługowych: dachy płaskie, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 15° - do 30°,
- dla obiektów zaplecza gospodarczego: dachy płaskie,

d) lokalizacji w obszarze realizacji inwestycji co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową,

e) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – 3000 m²,

3) ustala się zakazy:

- a) nośników reklam o wymiarach większych niż 2,5 m na 2,5 m,
- b) tymczasowych form zagospodarowania i zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją krótkoterminowych imprez okolicznościowych,
- c) prowadzenia działalności związanej z obsługą pojazdów w tym m. in. realizacji stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych oraz warsztatów stolarskich, kamieniarskich, a także zakładów i lokali produkcyjnych,
- d) realizacji obiektów magazynowych, składowych oraz handlu hurtowego materiałami budowlanymi,
- e) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,

4) dopuszcza się:

- a) usługi inne związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów osobowych i autobusów, przystanki komunikacji miejskiej, zieleń urządzoną.”;

6) w §22:

a) wiersz pierwszy „Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.ZP – 3.ZP są następujące:” przyjmuje brzmienie:

„Ustalenia planu dla terenów o symbolach 2.ZP – 3.ZP są następujące:”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w terenie 2.ZP dopuszcza się lokalizację placu zabaw oraz urządzeń rekreacji i wypoczynku.”;

7) w §28 ust.2 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) dla zabudowy usługowej o symbolach przeznaczenia podstawowego UU – 15,0 m;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 2015 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY MIASTA TARNOWA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199) Rada Miejska w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, realizowane będą z budżetu Gminy Miasta Tarnowa oraz ze środków zewnętrznych.

2. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią wpłynęły łącznie _____ uwagi, które obejmowały łącznie _____ kwestii wyodrębnionych w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta.

Zestawienie uwag wraz z rozstrzygnięciem, uzasadnieniem oraz listą przedstawia się następująco:

UWAGA 1 złożona do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w dniach od _____ do _____ r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Tarnowie

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od _____ do _____ r.

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA TARNOWA TERENU
WYZNACZONEGO ULICAMI: SZPITALNĄ, SŁONECZNĄ, BŁOGOSŁAWIONEGO KSIĘDZA
ROMANA SITKO, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, FRANCISZKA ŻWIRKI, PROSTOPADŁĄ,
JÓZEFA DWERNICKIEGO, CEGIELNIANĄ I BITWY POD CEDYNIĄ**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 poz 647) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miasta Tarnowa jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią .

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała nr LI/663/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Księcia Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa” przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. oraz Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r.