

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
położonego w centralnej części Miasta Tarnowa terenu
wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią

luty 2015

WYKONAWCA:

P.A.NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul. Górnych Waiów 42
NIP 631-020-04-17
www.pa-nova.com.pl
KRS 0000272669 Sąd Rejonowy Wyzd. X Gospodarczy w Gliwicach
Kapitał zakładowy: 10.000.000,00 zł
Konto: Fortis Bank Polska S.A. Oddział w Gliwicach
61 1600 1172 0002 3304 9577 5001

Dział projektowy:
tel.: +48 (32) 4004-103
tel./fax.: +48 (32) 4004-201
pracownia@pa-nova.com.pl

autor: mgr inż. arch. Sławomir Tront



SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	3
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	3
2.	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W TARNOWIE ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
2.1.	OBSZAR OPRACOWANIA I JEGO ZAGOSPODAROWANIE ANTROPOGENICZNE	3
2.2.	CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH	5
3.	OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY PLANU	6
3.1.	STAN ZASOBÓW ŚRODOWISKA	6
	BUDOWA GEOLOGICZNA	6
3.2.	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO SAMOREGENERACJI.....	8
3.3.	GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA OBSZARU ZMIANY PLANU	8
3.4.	OBSZARY PROBLEMOWE.....	10
3.5.	PROGNOZA ZMIAN STANU ŚRODOWISKA DLA WARIANTU „0”	10
4.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH I WYMAGAJĄCYCH OCHRONY	10
4.1.	FORMY OCHRONY PRAWNEJ	10
4.1.1.	<i>Lasy ochronne</i>	10
4.1.2.	<i>Zasoby wodne</i>	10
4.1.3.	<i>Flora i fauna</i>	10
4.1.4.	<i>Walory krajobrazowe</i>	11
4.1.5.	<i>Klimat akustyczny</i>	11
4.1.6.	<i>Grunty rolne i leśne</i>	11
4.1.7.	<i>Kopaliny</i>	11
4.1.8.	<i>Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną</i>	11
5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	12
6.	OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI.....	14
6.1.	ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, ŚREDNIO I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, WTÓRNE I SKUMULOWANE NA ŚRODOWISKO ROZWIĄZAŃ PLANU	16
7.	OCENA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W EKOFIZJOGRAFII I PRZEPISACH PRAWNYCH	17
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	18
9.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	18
10.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	18
11.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	19

Załącznik nr 1 Rysunek prognozy w skali 1 : 1 000

1. Wprowadzenie

1.1. *Przedmiot, cel, zakres merytoryczny prognozy*

Prognoza oddziaływania na środowisko to opracowanie wykonywane w celu określenia wpływu na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, błogosławionego księdza Romana Sitko, Księcia Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały określone w art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227).

Do wykonania prognozy zastosowano metodę analizy systemowej; opierającą się na tworzeniu modeli i stosowaniu hipotez jako podstawy rozważań.

1.2. *Podstawy opracowania oraz wykorzystane materiały*

Niniejszą prognozę w pracowni PA NOVA S. A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Górnych Wałów 42.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oparto się następujące akty prawne:

- [1.2.1] Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 25 poz. 150),
- [1.2.2] Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- [1.2.3] Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 45 poz. 435 z późniejszymi zmianami),
- [1.2.4] Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 106, nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- [1.2.5] Ustawa o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 106, poz. 1002 z późniejszymi zmianami),
- [1.2.6] Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- [1.2.7] Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- [1.2.8] Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 228 poz.1947 z późniejszymi zmianami),
- [1.2.9] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 lipca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120 poz. 826),
- [1.2.10] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397),
- [1.2.11] Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
- [1.2.12] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.).

Ustawy te dały podstawę do wydania szeregu rozporządzeń oraz podejmowania na ich podstawie uchwał w sprawie tworzenia określonego typu obszarów i obiektów oraz wprowadzania ochrony gatunkowej roślin i zwierząt. Stanowią one również podstawę do konstrukcji planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozporządzeniem wykonawczym, konkretyzującym cele, zadania i zakres prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227).

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oparto się na następujących materiałach:

- a) Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów, oprac. przez „KONTRAKT” mgr Elżbietę Wachowską w 2004r
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, błogosławionego księdza Romana Sitko, Księcia Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią. wyk. przez P.A. NOVA S.A., listopada 2013r.

2. Zawartość, główne cele projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Tarnowie oraz jego powiązania z innymi dokumentami

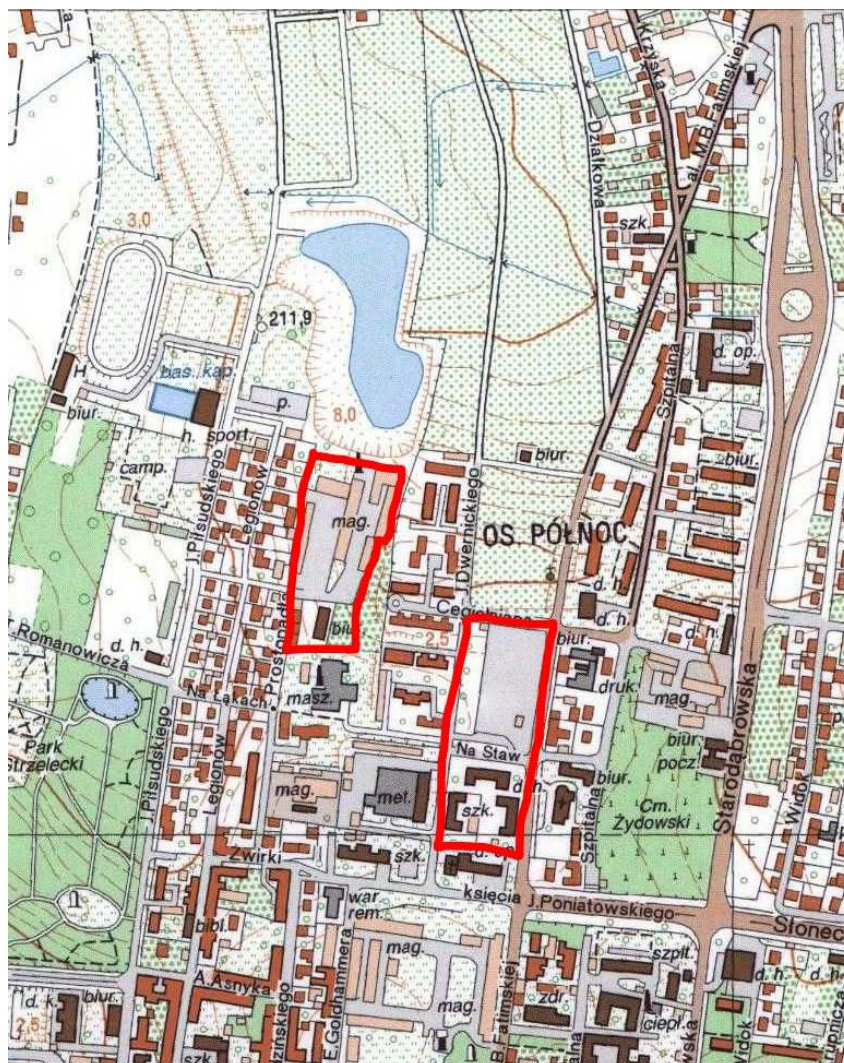
2.1. *Obszar opracowania i jego zagospodarowanie antropogeniczne*

Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni 4,63 ha, położony w centralnej części miasta Tarnowa i ograniczony ulicami: Szpitalną, Słoneczną, błogosławionego księdza Romana Sitko, Księcia Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.

Antropogeniczne zagospodarowania tego terenu to przede wszystkim:

- a) tereny produkcyjne,
- b) w części centralnej tereny poprodukcyjne substandartowa zabudowa usługowo-produkcyjna,

Teren z głównym układem komunikacyjnym miasta powiązany jest poprzez drogi publiczne: M. B. Fatimskiej, Ceglarnianej i J. Dwernickiego.



Rysunek nr 1 Lokalizacja obszaru zmiany planu

Krótką informacją o projekcie zmiany planu

Projekt rozpatrywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmianą ustaleń mpzp położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, błogosławionego księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Ceglarnianą i Bitwy pod Cedynią przyjętego uchwałą nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2013r., ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 7562 z dnia 14 grudnia 2013 r., która wynika z konieczności zmiany zagospodarowania z terenów zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej na zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Tereny wskazane w zmianie planu obejmują zabudowę: usługową U, usługowo-mieszkaniową jednorodziną MN/U, mieszkaniową wielorodzinną MW. Uprawnienia projektanta ustalone w uchwale Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprowadzają się do wskazania nowego przeznaczenia oraz ustalenia odpowiednich parametrów urbanistycznych.

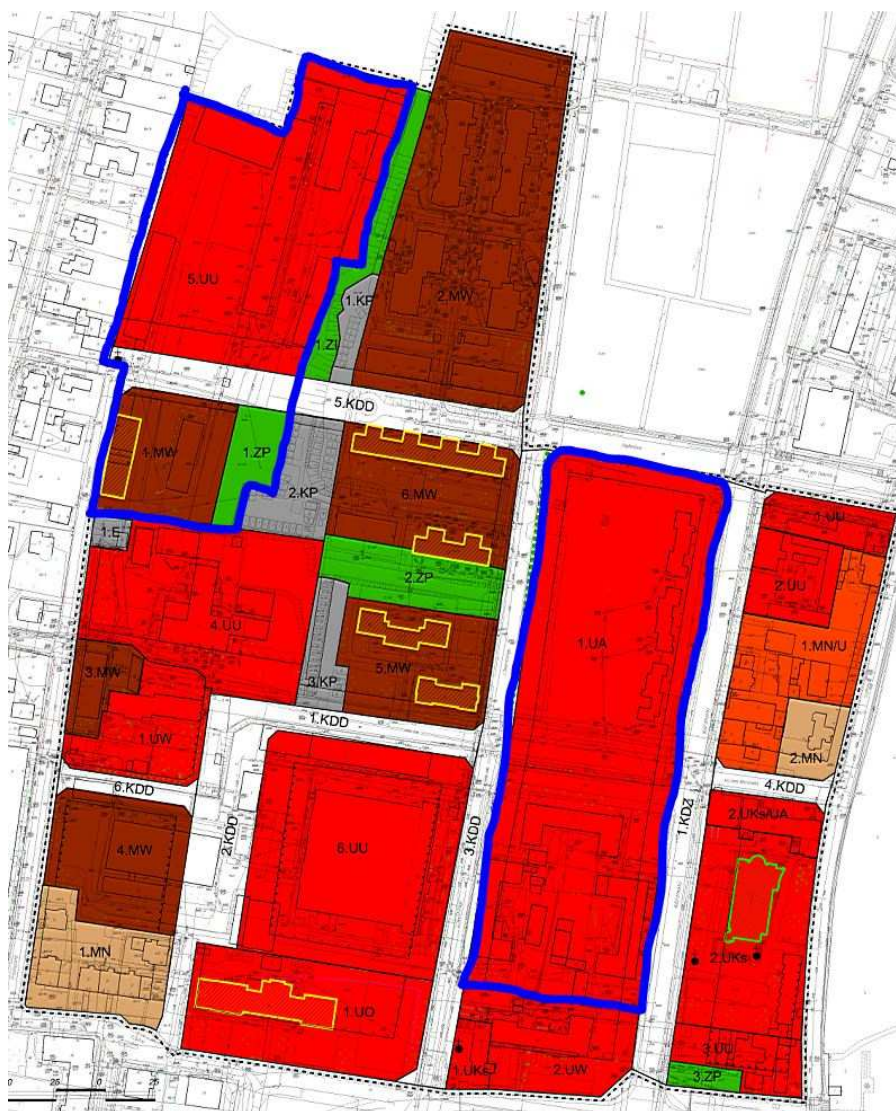
Ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu dla środowiska

Zmiana planu w odniesieniu do obowiązujących już zapisów planu miejscowego, koryguje linie wydzieleni i wprowadza na terenie usługowym funkcję mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz zabudowę wielorodzinną, na terenie przeznaczonym dla zieleni urządzonej funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Powyższe zmiany nie spowodują faktycznie żadnych fizycznych zmian w środowisku. W prognozie nie można jednak nie wziąć pod uwagę od-

działalności skumulowanych, wynikających z faktu, że teren wskazany w zmianie planu znajdują się w jednostce mieszkaniowej istniejącego osiedla zabudowy wielorodzinnej. W niniejszej prognozie wzięto ten fakt pod uwagę, i tam, gdzie to możliwe rozpatrywano skutki środowiskowe realizacji całego obszaru.

Mając na uwadze skumulowane skutki wynikające z realizacji kompleksu zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej na osiedlu, trzeba się liczyć z nieznacznym spadkiem obszarów czynnych przyrodniczo tj. zieleni ruderalnej, nie mniej ustalenia planu nie będą znacząco oddziaływać na tutejszą florę. Bezpośrednio zniszczony zostanie fragment zbiorowiska nie mający większego znaczenie pod względem botanicznym. Jest to fitocenoza rozposzechniona w rejonie Tarnowa, z dość sporą liczbą roślin preferujących siedliska ruderalne. Teren opracowania jest zwodociągowany i skanalizowany. Zmiana planu przewiduje, że podłączenie wszystkich nowych obiektów do sieci wodociągowej. Plan wymaga podłączenia wszystkich obiektów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej

Z analiz przeprowadzonych w prognozie wynika, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu przy uwzględnieniu możliwych kumulacji niekorzystnych oddziaływań nie będzie znacząco oddziaływać na cele i przedmiot ochrony.



Rysunek nr 2 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- 3) tereny usług – UU;
- 4) tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD;

Dla wszystkich terenów położonych w obszarze zmiany planu obowiązują następujące ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony

- środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się:
 - a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w punkcie 3 i punkcie 4;
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza teren, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w punkcie 3 i punkcie 4;
 - 3) dopuszcza się realizację dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, obejmującej również infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się w terenach usługowych realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) ustalone w zmianie planu ograniczenia nie odnoszą się do przedsięwzięć, które nie są wymienione w stosownych przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu; warunkiem dopuszczenia ich do realizacji jest spełnienie przepisów odrębnych;
 2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
 - 1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;
 - 2) nakazuje się stosowanie paliw o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.
 3. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczenia terenów wynikające z przepisów odrębnych;
 - 2) ochronie przed hałasem podlegają obszary planu przeznaczone:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem MN,
 - b) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczoną symbolem MN/U,
 - c) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem MW,
 - d) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą do terenów zabudowy terenów usług oświaty o symbolu UO,
obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;
 - 3) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed dopuszczalnym poziomem hałasu, w trybie przepisów odrębnych, stąd zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich granicach pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.
 4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się:
 - a) nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych,

Ponadto dla poszczególnych terenów, zależnie od ich przeznaczenia, przyjęto szczegółowe zasady zagospodarowania, które zostały omówione w dalszej części prognozy.

3. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu

3.1. Stan zasobów środowiska

Stan środowiska gminy kształtowany jest nie tylko przez czynniki miejscowe, ale jest także wypadkową jej powiązań z otoczeniem. Obszar opracowania położony jest w centralnej części miasta Tarnowa zgodnie z podziałem fizycznym – geograficznym Polski J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w mezoregionie Pogórze Ciężkowieckie 313.62 wchodzącego w skład makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkiego.

Budowa geologiczna

Według map geologicznych Polski utworów powierzchniowych ark. Tarnów oraz ark. Mielec w skali 1: 200 000, bezpośrednie podłoże geologiczne omawianego terenu zbudowane jest z czwartorzędowych osadów plejstocenu.

Generalnie utwory plejstocenijskie zbudowane są z wzajemnie przewarstwionych się utworów spoiwych i piaszczystych kolejnych zlodowaceń.

Podłoże geologiczne omawianego terenu stanowią utwory pochodzenia plejstocenijskiego zlodowacenia południowopolskiego pod względem litologicznym wykształcone w postaci glin zwałowych (*gzp*) oraz piasków, żwirów i głazów lodowcowych (*gp*).

W podłożu omawianego terenu dominują gliny zwałowe oraz zaznacza się dodatkowo pokrywa piaszczysto-żwirowych osadów lodowcowych.

Powierzchnia ziemi i gleb

Zgodnie z materiałami archiwalnymi („Opracowanie ekofizjograficzne ...” [1.2.10]) na terenie miasta występuje niska przydatność gruntów do rolniczego użytkowania.

Omawiany obszar to w większości tereny zabudowane gdzie gleby występują w formie antropogenicznej (nawiezionej).

Warunki atmosferyczne i jakość powietrza

Zasadniczy wpływ na kształtowanie pogody i klimatu mają czynniki cyrkulacyjne: rzeźba terenu, kierunki napływu mas powietrza, wysokość nad poziomem morza, stosunki wilgotnościowe podłoża, zbiorowiska roślinne. Tarnów leży na pograniczu klimatu podgórskich nizin i kotlin z piętrzem klimatycznym ciepłym (Kotlina Sandomierska) oraz klimatu górskiego i podgórskiego z piętrzem umiarkowanie ciepłym (Pogórze). Mimo bliskości gór okolice miasta są jednym z najcieplejszych regionów kraju.

Cały obszar miasta należy do tarnowskiej dzielnicy klimatycznej, która jest jedną z najcieplejszych w Polsce. Warunki lokalne takie jak m.in.:

- położenie na skraju Kotliny Sandomierskiej,
- położenie w dolinie Białej i Dunajcem,
- niebyt duża lesistość, przeważająca cyrkulacja zachodnia
- małe napromieniowanie z powierzchni w zimie spowodowane napływem powietrza z Atlantyku

wywierają decydujący wpływ na wytworzenie się w okolicach Tarnowa tzw. „*wyspy ciepła*”, która przez cały rok jest cieplejsza od terenów sąsiednich.

Długość okresu wegetacyjnego wynosi ponad 220 dni, początek prac polowych przypada w drugiej dekadzie marca. Średnia temperatura roczna wynosi 8,1°C, średnia temperatura najzimniejszego miesiąca stycznia wynosi -3,2°C, najcieplejszego lipca 18,1°C. Ilość dni z przymrozkiem wynosi 90 do 100 dni, z mrozem 30 do 40 dni, długość lata wynosi 100 do 110 dni (i jest najdłuższym latem w Polsce). Roczna suma opadów waha się od 700 do 750 mm, czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 50 do 60 dni. Udział opadów śnieżnych w całym opadzie wynosi 8 - 10%, średnia wilgotność względna około 80% maksimum przypada na miesiące zimowe, minimum na wiosnę. Stopień suchości tj. różnica między opadem a parowaniem potencjalnym wynosi dla dzielnicy tarnowskiej 100 - 200 mm, co wskazuje na deficyt wilgotności. Suchość obszarów podgórskich wiąże się z występowaniem wiatrów typu halnego.

Wiatrami przeważającymi są wiatry zachodnie i północno-zachodnie z niedużym udziałem wiatrów wschodnich. Nasilenie wiatrów oraz procentowy udział poszczególnych kierunków wpływa decydująco na temperaturę, wilgotność, zachmurzenie i na opady. Ilość przypadków wiatrów zmniejsza się od czerwca do jesieni osiągając minimum w październiku. Od grudnia do lutego częstość wiatrów szybko wzrasta i w kwietniu osiąga swe maksimum. Wzajemne stosunki średniej częstości obserwowanych wiatrów i cisz w okresie roku wyrażają przewagę wiatrów (64%) nad ciszami (36%).

Wiosną i jesienią zaznacza się duży udział z kierunków wschodnich i południowo-wschodnich, a zimą z kierunków południowych i południowo-zachodnich.

Wody powierzchniowe

Cały omawiany obszar położony jest w zlewni rzeki Biała, która przepływa w odległości około 3 km na zachód od granic obszaru planu.

Na omawianym terenie brak jest elementów sieci hydrograficznej.

Wody podziemne

Według mapy hydrogeologicznej Polski ark Tarnów w skali 1: 200 000 omawiany teren położony jest w granicach Podregionu Tarnowskiego (XXII5), Regionu Przedkarpackiego (XXII), gdzie główne użytkowe poziomy wodonosne związane są z porowymi utworami czwartorzędu oraz trzeciorzędu.

W najbliższym rejonie omawianego terenu pierwszy czwartorzędowy poziom wodonosny występuje do głębokości kilku metrów (do ok. 10 m ppt). Kolektorem wód są plejstocenijskie warstwy piasków i żwirów zalegające naprzemianlegle z utworami spóistymi. Zwierciadło wód tego poziomu jest swobodne, lokalnie pod niewielkim ciśnieniem.

W trzeciorzędzie wody występują w utworach miocenu na głębokości kilkunastu metrów pod powierzchnią terenu. Są to wody porowe występujące głównie w warstwach piasków i żwirów zalegających pośród utworów ilastych. Wody te zazwyczaj są pod znacznym ciśnieniem, a zwierciadło ich stabilizuje się nawet kilka metrów pod powierzchnią terenu.

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski w/g A.S. Kleczkowskiego, omawiany teren położony jest zarówno poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych jak i poza granicami obszarów ochronnych

sąsiednich zbiorników.

Warunki florystyczno-faunistyczne

Fragment Tarnowa objęty niniejszym opracowaniem ze względu na położenie na terenach zurbanizowanych nie należy do bogatych pod względem przyrodniczym. Naturalne zbiorowiska roślinne już tu nie występują, a wszystkie tereny biologicznie czynne mają charakter wtórny.

Typowo przyrodnicze formy zagospodarowania występują tu w formie zieleńców lub fragmentów dawnych ogrodów. Przestrzenie otwarte, zajmowane są przez trawniki i kwietniki niejednokrotnie zdominowane przez roślinność ruderalną.

Drzewostan w omawianym terenie złożony jest głównie z gatunków rodzimych, ewentualnie obcych, ale zaaklimatyzowanych.

3.2. Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do samoregeneracji

Odporność środowiska na degradację jest ściśle powiązana z jego możliwością do regeneracji. Natomiast zdolność środowiska do regeneracji określona jest długością zmian zachodzących w środowisku, tzn. czasem, jaki upłynął od zaprzestania degradacji środowiska do momentu powrotu do stanu, jaki miał miejsce przed rozpoczęciem oddziaływania na środowisko. W omawianym przypadku formy antropogenicznej tj. istniejącej zabudowy regeneracja środowiska tj. powrót do stanu przed oddziaływaniem jest nie możliwy.

Warunki aerosanitarne na omawianym terenie są kształtowane zarówno przez czynniki zewnętrzne jak i wewnętrzne. Występująca tu zabudowa jest źródłem występowania tzw. niskiej emisji nasilającej się w sezonie grzewczym. Ponadto zanieczyszczenia są tu nawiewane z terenów przyległych (z kierunku zachodniego i północno – zachodniego) oraz z emitorów zlokalizowanych na pozostałym terenie miasta Tarnowa.

3.3. Główne zagrożenia środowiska obszaru zmiany planu

Główne zagrożenia dla środowiska w obszarze zmiany planu to:

- przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych
- zanieczyszczenie powietrza
- emisja hałasu
- promieniowanie niejonizujące

Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Każde poza przyrodnicze zainwestowanie terenów związane jest z przekształcenie ziemi i gleb. Najważniejsze zmiany w tym przekształceniu to niwelacja terenu pod obiekty kubaturowe (zarówno mieszkalne jak i usługowe), trasy komunikacyjne (ciągi piesze i drogi) oraz infrastrukturę techniczną, powodujące lokalne zmiany ukształtowania powierzchni terenu, a co za tymi idzie zmiany kierunków splotu wód powierzchniowych oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych.

W przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionego do oceny oddziaływanie związane z przekształceniem powierzchni ziemi już miało miejsce. Cały omawiany teren położony jest w centrum Tarnowa. Znaczna jego część jest zabudowana, a tereny biologicznie czynne występują w postaci skwerów, ogrodów i terenów zieleni urządzonej. Istniejące powierzchnie w większości są uszczelnione, a wody deszczowe ujmowane są kanalizacją deszczową.

Jedynym sposobem ograniczenia już istniejących uciążliwości związanych z uszczelnieniem nawierzchni jest pozostawienie w planie powierzchni biologicznie czynnych. Projekt planu przy określeniu funkcji poszczególnych terenów nie określa minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnych, pozostawia natomiast istniejące tereny zielone w dotychczasowym użytkowaniu (niezabudowując ich).

Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych

Potencjalnymi terenami stwarzającymi zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego są tereny zabudowy przemysłowej i usług produkcyjnych.

Ze względu na położenie obszaru zmiany planu w centrum miasta nie wprowadzono tu zagospodarowań mogących stanowić uciążliwość dla środowiska. W planie przeważają usługi nie produkcyjne związane z handlem, gastronomią czy administracją.

W celu ochrony środowiska wodnego w planie wprowadzono zapisy nakazujące odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacyjnego. Ponadto wprowadzono zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków.

W zmianie planu wprowadzono również zapis o konieczności odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z parkingów oraz placów postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu.

Ze względu na fakt, iż w zmianie planu nie zmienia istniejącego układu zabudowy, a istniejące funkcje zostały utrzymane, przy zachowaniu powyżej wymienionych ograniczeń wprowadzone w planie zagospodarowania nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne.

Zanieczyszczenie powietrza

Obszar objęty zmianą planu to tereny zabudowy położone w centrum Tarnowa. Występujące tu budynki w znacznej części ogrzewane są w oparciu o indywidualne kotłownie przydomowe. Konsekwencją ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła jest występowanie na tym obszarze zjawiska tzw. emisji niskiej. Wprawdzie stosowanie paliw alternatywnych do węgla (energia elektryczna, gaz ziemny i olej opałowy) redukuje wielkość emisji z tego źródła, jednak w związku z tym, że węgiel jest obecnie najtańszym i najbardziej dostępnym paliwem w dalszym ciągu powszechna jest praktyka stosowania węgla jako paliwa w kotłowniach.

Tereny dróg, a zwłaszcza głównych ciągów komunikacyjnych obszaru planu, stanowiąc będą również źródło zanieczyszczeń. W związku z obserwowaną tendencją do ciągłego wzrostu liczby pojazdów należy się liczyć z tym, że tereny zlokalizowane wokół głównych dróg mogą być narażone przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych na ponadnormatywne stężenia zanieczyszczeń takich jak NO₂, SO₂, pył, CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne.

W związku z tym, że w zmianie planu nie wprowadzono nowych terenów przemysłowych oraz wprowadzono zakaz lokowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granicę działki, do której jej właściciel (lub użytkownik) posiada prawo dysponowania (§ 12.1 pkt. 2b), wprowadzone w zmianie planu zagospodarowania nie pogorszą warunków aerosanitarnych występujących na tym terenie.

Emisja hałasu

Podstawowymi źródłami hałasu na terenach zagospodarowanych są przede wszystkim obiekty przemysłowe oraz usługowe. W obszarze zmiany planu nie wprowadzono nowych terenów, na których powstaną obiekty przemysłowe. Zabudowa usługowa i produkcyjnych na terenie objętym opracowaniem w przeważającej części to obiekty istniejące nieuciążliwe dla środowiska.

W związku z powyższym głównym źródłem hałasu na obszarze zmiany planu będą przede wszystkim ciągi komunikacyjne. Strefa oddziaływania dróg będzie ograniczona do terenów leżących w ich bezpośrednim sąsiedztwie, lecz wraz ze wzrostem natężenia ruchu strefa ta będzie przesuwac się również na tereny położone w głębi obszaru opracowania. Dlatego też najkorzystniejszym zagospodarowaniem dla terenów przyległych do ciągów komunikacyjnych byłoby (o ile to możliwe) tworzenie stref zieleni, bądź lokowanie zabudowy usługowej niechronionej akustycznie.

Promieniowanie niejonizujące

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego przez działalność człowieka, wyróżnia się promieniowanie niejonizujące, pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp.

Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące występuje w zakresie częstotliwości 1 Hz do 10¹⁶ Hz. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe - linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe - urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1-300,000 MHz, do których należą:

- stacje transformatorowe o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- urządzenia radionadawcze i telewizyjne (np. stacje bazowe telefonii komórkowej)

Intensywny rozwój źródeł pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też powiększanie się liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania. Dotychczasowy wzrost poziomu tła elektromagnetycznego nie zwiększył istotnie zagrożenia środowiska i ludności. W dalszym ciągu poziom promieniowania w tle pozostaje wielokrotnie niższy od natężeń, przy których możliwe jest jakiegokolwiek szkodliwe oddziaływanie na organizm ludzki.

Zagadnienia ochrony ludzi i środowiska przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym są uregulowane przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego i przepisami sanitarnymi. W obowiązującym prawie polskim natężenie pola elektrycznego o wartości poniżej 1 kV/m uważane jest za całkowicie bezpieczne, nawet przy długotrwałym w nim przebywaniu. Natomiast w polu o wartości powyżej 10 kV/m – strefa ochronna pierwszego stopnia – przebywanie ludzi jest zabronione. W strefie ochronnej drugiego stopnia – pole o natężeniu 1-10 kV/m – przebywanie ludności jest dozwolone, jednakże nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych, szkół, żłobków, przedszkoli, szpitali itp. W Polsce nie istnieją przepisy ograniczające gospodarowanie oraz przebywanie ludności w obszarach, w których występuje pole magnetyczne.

Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

W przedstawionej do oceny zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dostawa energii elektrycznej realizowana będzie w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Przewiduje się również w miarę potrzeb rozbudowę istniejącego układu wraz z budową stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia.

3.4. *Obszary problemowe*

Opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, błogosławionego księdza Romana Sitko, Księcia Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią, jest zgodna ze wskazaniami zawartymi w ekofizjografii.

W zmianie planu dla wszystkich zagospodarowań wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływanie akustyczne na tereny chronione przed hałasem. Wprowadzono również szczegółowe zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej. Wszystkie te rozwiązania oraz ich zgodność z aktami prawnymi i ustaleniami dodatkowymi funkcjonującymi w Gminie Miasta Tarnowa zostały szczegółowo opisane w dalszej części prognozy.

3.5. *Prognoza zmian stanu środowiska dla wariantu „0”*

Przez wariant „0” rozumie się sytuację braku realizacji ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, czyli sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Dokładne określenie zmian zachodzących w środowisku jest problemem złożonym. Można tylko na podstawie ogólnych tendencji występujących na tym obszarze przypuszczać, że dotychczasowe tendencje będą się pogłębiać.

W związku z tym można przypuszczać, że będą się utrzymywały skłonności środowiska do:

- nadmiernego zagęszczania zabudowy mieszkaniowej na aktualnie przeznaczonych do tego celu terenach,
- lokowanie zabudowy uciążliwej dla środowiska na terenach produkcyjnych i poprodukcyjnych sąsiadujących z zabudową mieszkaniową,
- ograniczanie terenów biologicznie czynnych,
- lokowanie zabudowy substancji, która będzie jeszcze bardziej degradowała obecnych krajobraz miejsca .

4. *Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów chronionych i wymagających ochrony*

Obszar objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym to tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej i poprodukcyjnej. Obszary biologicznie czynne to istniejące zieleńce, szpale ry drzew. Struktura przyrodnicza pozbawiona jest, więc elementów wymagających szczególnej ochrony bądź objętych ochroną.

4.1. *Formy ochrony prawnej*

4.1.1. *Lasy ochronne*

Lasy ochronne to obszary leśne podlegające ochronie ze względu na pełnione funkcje, określone w Ustawie o lasach [1.2.3].

W obszarze opracowania nie występują lasy ochronne.

4.1.2. *Zasoby wodne*

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne [1.2.6]. Ustawa reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Na omawianym terenie nie występują żadne elementy środowiska chronione zgodnie z ustawą Prawo wodne.

4.1.3. *Flora i fauna*

Flora i fauna podlega ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska [1.2.1] oraz ustawy o ochronie przyrody [1.2.2].

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- 1) zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- 2) tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- 3) zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- 4) zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

Ustawa o Ochronie Przyrody wprowadziła ochronę gatunkową w celu zabezpieczenia „dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.”

W stosunku do rodzimych dziko występujących roślin objętych ochroną gatunkową zabrania się:

- 1) pozyskiwania, umyślnego niszczenia lub uszkodzenia roślin,
- 2) umyślnego niszczenia ich siedlisk,
- 3) zbioru, przetrzymywania, posiadania, preparowania, przetwarzania roślin oraz ich części,

- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, stosowania środków chemicznych, niszczenia ściółki leśnej, gleby w pobliżu stanowisk roślin chronionych,
- 5) zbywania, nabywania, oferowania do sprzedaży, darowizny,
- 6) wwożenia i wywożenia poza granicę państwa żywych, martwych, przetworzonych, spreparowanych w całości albo ich części oraz produktów pochodnych.

Ochronie, polegającej na zapobieganiu niszczeniu i dewastacji, podlegają także tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy oraz ich zbiorowiska niebędące lasem. W Ustawie o Ochronie Przyrody nakazano zwrócić szczególną uwagę na roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów. Prace te mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. W okresie zimowym na ulicach, placach oraz drogach publicznych środki chemiczne mogą być stosowane tylko w sposób nieszkodzący terenom zieleni oraz zadrzewieniom.

W zmianie planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionej do oceny dla ochrony wartości przyrodniczych omawianego terenu, wprowadzono zapisy nakazujące ochronę zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejących parków i skwerów. Zapisy zmiany planu wprowadzają nakaz przy modernizacji istniejących dróg każdorazowego uwzględniania możliwości wprowadzenia pasów zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem i jezdnią.

4.1.4. Walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody [1.2.2]

Walory krajobrazowe, rozumiane jako wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związanych z nim elementów przyrodniczych, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka, podlegają ochronie bez względu na to, czy są objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.

W granicach omawianego terenu dla zachowania walorów i ochrony istniejącego krajobrazu wprowadzono maksymalną wysokość zabudowy dla wszystkich terenów co gwarantuje utrzymanie właściwej ekspozycji zarówno na Stare Miasto jak również lokalne eksponowanie obiektów.

4.1.5. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny podlega ochronie na mocy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu [1.2.9].

Na podstawie w/w rozporządzenie na omawianym terenie będą obowiązywały następujące dopuszczalne poziomy hałasu (patrz tabela nr 1).

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych

Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony w dB			
	drogi lub linie kolejowe*)		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	2	2	4	5
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	68	60	55	45

*) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym.

Na omawianym terenie obszarami podlegającymi ochronie akustycznej będą: tereny zabudowy mieszkaniowej (MN/U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Dla wszystkich w/w terenów chronionych akustycznie należy zachować poziomy hałasu zgodnie z powyższą tabelą.

4.1.6. Grunty rolne i leśne

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych [1.2.4].

Na omawianym terenie nie występują tereny rolne i leśne chronione zgodnie z w/w ustawą.

4.1.7. Kopaliny

Złóża kopalń podlegają ochronie z ustawy prawo ochrony środowiska [1.2.1, 1.2.8].

W obszarze zmiany planu nie występują udokumentowane złoża kopalń.

4.1.8. Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną

Obszar opracowania nie posiada zasobów przyrodniczych o szczególnej wartości.

W zmianie planu zagospodarowania przedstawionej do oceny brak terenów cennych przyrodniczo.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany planu

Podstawowe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione w następujących dokumentach krajowych:

1. Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (ogłoszona w Monitorze Polskim Nr 26, poz. 432),
2. Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (Rządowe Centrum Studiów Strategicznych, 2000 r.),
3. Dokument Rządowy Polityka ekologiczna państwa na lata 2003 - 2006 z uwzględnieniem perspektywy (Warszawa 2002 r.)
4. Dokument Rządowy II Polityka ekologiczna państwa (2000 r.)

oraz międzynarodowych, ratyfikowanych przez stronę Polską, których ustalenia w znaczącej części zawarte są w w/w dokumentach oraz przepisach prawnych.

Główne cele zawarte w tych dokumentach to:

Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

- przyjęcie nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju,
- eksponowanie wartości krajobrazowych i ich harmonizowanie z zagospodarowaniem,
- ochrona zasobów wodnych poprzez prowadzenie wodochronnej gospodarki w zlewniach, polegającej m.in. na wprowadzeniu szczególnych zasad ochrony środowiska w obszarach alimentacji wód podziemnych, zachowanie nieuregulowanych rzek, których funkcje przyrodnicze nie uległy dewastacji,
- ochrona dolin rzecznych reprezentujących bogactwo przyrody oraz spełniających funkcje korytarzy ekologicznych, oczek wodnych i terenów wodno-błotnych,
- tworzenie warunków dla ochrony i rozwoju terenów zielonych wewnątrz i wokół miast oraz zagospodarowanych terenów rekreacyjnych,
- zahamowanie procesów degradacji oraz przywrócenie wartości środowiska przyrodniczego na obszarach o szczególnym jego zniszczeniu lub zubożeniu przez urbanizację, melioracje osuszające oraz regulacje rzek,
- określenie obszarów wymagających ograniczenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej,
- określenie złóż surowców mineralnych, których eksploatacja nie może być uruchomiona, jeżeli może naruszać inne zasoby przyrody, istotne części lub całość systemu ekologicznego,
- uwzględnienie ekologicznych podstaw polityki przestrzennej w stosunku do transportu poprzez wskazanie obszarów do preferencji prośrodowiskowego transportu i nasycenie odpowiednim transportem obszarów o szczególnych walorach społecznych, realizacje na przebiegu korytarzy ekologicznych przepustów drogowych umożliwiających migracje fauny, odpowiednie trasowanie autostrad z ominięciem obszarów o cennych walorach przyrodniczych,
- stopniowe rozszerzanie i utrwalanie dobrej kondycji ekologicznej obszarów o walorach przyrodniczych objętych ochroną prawną,
- powszechne i wzajemnie uzależnione uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz programach przedsięwzięć publicznych o znaczeniu ponadlokalnym,
- promowanie ekologicznych kierunków i form w wybranych dziedzinach i obszarach (ekoturystyka, ekoroślnictwo, ekosadownictwo),
- zlikwidowanie zagrożenia ekologicznego w obszarach o przekroczonych normach zanieczyszczeń,
- ochrona różnorodności biologicznej obszarów niezdegradowanych, które stanowią główny potencjał przyrodniczy kraju,
- ustanowienie obowiązkowej komasacji gruntów realizowanej w oparciu o pomoc państwa, podporządkowanej działalności przeciwoerozyjnej na najlepszych glebach oraz najbardziej podatnych na erozję wodną lub podjęcie innych skutecznych środków gwarantujących odpowiednie ich zabezpieczenie przed erozją,
- zahamowanie rozpraszania zabudowy, zwłaszcza na tereny o wysokich walorach krajobrazowych,
- ochrona jako „dziedzictwa ludzkości” zanikających krajobrazów (mozaiki ekosystemów leśnych, łąkowych, polnych oraz związanych z osadnictwem),
- priorytetowe traktowanie tworzenia korytarzy ekologicznych w trakcie realizacji programów zwiększania lesistości,
- ochrona i wykorzystanie rodzimej różnorodności biologicznej w programach rekultywacji obszarów zdegradowanych działalnością gospodarczą.

Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju:

Głównym jej celem jest stworzenie warunków dla stymulowania rozwoju, sprzyjających sukcesywnemu eliminowaniu procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowaniu sposobów gospodarowania przyjaznych dla środowiska oraz przywracaniu równowagi na obszarach dewastacji i degradacji

przyrodniczej. Głównym założeniem rozwojowym strategii jest utrzymanie wzrostu gospodarczego w powiązaniu ze zdecydowanym wzrostem efektywności wykorzystania surowców, paliw oraz zasobów przyrody a także zapewnieniem bezpieczeństwa ekologicznego kraju. Ponadto strategia zaleca:

- uwzględniać w planach zagospodarowania przestrzennego elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- pomoc państwa dla działalności proekologicznej, rekultywacji terenów i zasobów skażonych, dla czynnej ochrony środowiska i różnorodności biologicznej,
- przestrzeganie prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty,
- zapewnienie równego dostępu do środowiska i jego zasobów,

- zapewnienie konkurencyjności wykorzystania zasobów odnawialnych i recyklingu surowców,
- zapewnienie swobodnego transferu technologicznego i inwestycji proekologicznych,
- uwzględnienie zagadnień środowiskowych w opracowywanych politykach i programach sektorowych szczebla krajowego i regionalnego.

Polityka ekologiczna państwa na z uwzględnieniem perspektywy określa cele średniookresowe m.in. dla:

- ochrony przyrody i krajobrazu,
- ochrony i zrównoważonego rozwoju lasów,
- ochrony gleb,
- ochrony zasobów kopalni i wód podziemnych,
- biotechnologii i organizmów zmodyfikowanych genetycznie,
- materiałochłonności, wodochłonności, energochłonności i odpadowości gospodarki,
- wykorzystania energii odnawialnej,
- kształtowania stosunków wodnych i ochrony przed powodzią,
- jakości wód, zanieczyszczeń powietrza, gospodarki odpadami, chemikalia w środowisku, oddziaływania hałasu, oddziaływania pól elektromagnetycznych, poważnych awarii przemysłowych,
- przeciwdziałania zmianom klimatu.

Polityka ekologiczna państwa

Jest podstawą do podejmowania działań na szczeblu lokalnym. Jej główne cele to: m. in.:

- zapobieganie powstawaniu odpadów, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystywanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów,
- likwidację zanieczyszczeń u źródła, ograniczenie emisji pyłowej, gazowej i gazów cieplarnianych do wielkości wynikających z przepisów i zobowiązań międzynarodowych oraz wprowadzanie norm emisyjnych i produktowych w gospodarce,
- racjonalizację i modernizację gospodarki energetycznej,
- zmniejszenie uciążliwości transportu, w szczególności drogowego na terenach zamieszkania.

Wymienione powyżej cele znalazły odzwierciedlenie w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa.

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko i zabytki

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego w planie uwzględniono budynki wpisane do ewidencji zabytków. Dla wszystkich w/w obiektów i budynków przyjęte zostały zasady zachowania, konserwacji i ochrony w formie zakazów i nakazów pozwalające na utrzymanie tych obiektów w dobrym stanie technicznym.

Identyfikacji potencjalnych skutków ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze dokonano w formie tabelarycznej. Występujące uciążliwości scharakteryzowano biorąc pod uwagę ustalenia planu dla projektowanych jednostek urbanistyczno - architektonicznych. Oddziaływania powodowane ustaleniami projektu planu podzielono ze względu na natężenie uciążliwości, w tabeli oznaczone symbolami:

- o – rodzaj występującej uciążliwości
- p? – prawdopodobne ale nieprzewidywalne oddziaływanie,
- n- znaczące oddziaływanie negatywne
- p – znaczące oddziaływanie pozytywne

W kolejnej tabeli nr 2 skonkretyzowano typy oddziaływań na środowisko przyrodnicze, z wyszczególnieniem funkcji, które te oddziaływania będą powodować. Niektóre typy oddziaływań, wyszczególnione dla danego rodzaju jednostki dotyczą jednak jedynie części obszaru, np. likwidacja warstwy glebowej na terenach obecnie zainwestowanych już nastąpiła a w obszarach przeznaczonych do zainwestowania nastąpi jedynie w części zajętej pod obiekty kubaturowe.

Tabela 2 Poglądowa macierz skutków wpływu ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Projektowane przeznaczenie terenu	Uciążliwości wynikające z realizacji ustaleń planu				Ocena oddziaływania skutków ustaleń planu na elementy środowiska								
	Emisja do powietrza	Ścieki i odpady	Hałas i wibracje	Przekształcenia rzeźby i gleby	Powietrze	Rzeźba i krajobraz	Gleby	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Klimat	Ludzie	Flora i fauna	
MN/U	o	o		o	p?	p?			p?			p?	
MW	o	o		o	p?	p?			p?			p?	
UU	o	o		o	p?	p?			p?			p?	
KDD	o	o	o		n	p?			p?			p?	

Tabela 3. Typy oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Oddziaływania pozytywne		Oddziaływania negatywne	
Typ oddziaływania	rodzaj jednostki	typ oddziaływania	rodzaj jednostki
Powietrze atmosferyczne			
utrzymanie lub zwiększenie powierzchni terenów zielonych	-	utrzymanie poziomu emisji zanieczyszczeń lub lokalizacja nowych emitorów	MN/U, MW, UU
		zmniejszenie lub likwidacja terenów zielonych	MN/U, MW, UU
		wzrost natężenia emisji z ruchu samochodów	KDD
Rzeźba terenu, krajobraz			
utrzymanie terenów zielonych	-	makroniwelacja dla lokalizacji nowych obiektów	MN/U, MW, UU, KDD
zachowanie zieleni urządzonej i przywodnej	-	Powstawanie nowych obiektów mogących tworzyć dominanty w krajobrazie	MN/U, MW, UU
Gleby			
utrzymanie terenów otwartych i zielonych	-	możliwość skażenia gleb wskutek opadu zanieczyszczeń pyłowych	MN/U, MW, UU
		likwidacja warstwy glebowej na rzecz powierzchni utwardzonych	MN/U, MW, UU
Wody powierzchniowe			
rozbudowa systemu kanalizacyjnego	MN/U, MW, UU		
Wody podziemne			
rozbudowa systemu kanalizacyjnego	MN/U, MW, UU		
Klimat			
utrzymanie terenów zielonych	-	likwidacja terenów zielonych i terenów otwartych	MN/U, MW, UU
		utrzymanie układu komunikacyjnego	KDD
Ludzie (warunki życia)			
utrzymanie terenów zielonych	-	likwidacja terenów zielonych i otwartych	MN/U, MW, UU
		utrzymanie bądź wprowadzenie funkcji przemysłowo-usługowej, usługowej	-
		uciążliwości komunikacyjne	KDD
Flora i fauna			
utrzymanie terenów zielonych i zieleni urządzonej wraz z roślinnością przywodną	-	likwidacja terenów zielonych i otwartych	MN/U, MW, UU
		zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych	MN/U, MW, UU
		utrzymanie i wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowych i usługowych	UU
		wypieranie roślinności rodzimej przez gatunki obce	MN/U, MW, UU

6.1. Oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, średnio i długoterminowe, stałe i chwilowe, wtórne i skumulowane na środowisko rozwiązań planu

Każde zainwestowanie terenu związane będzie z bezpośrednim oddziaływaniem na środowisko, choćby przez przekształcenie powierzchni ziemi lub utwardzenie nawierzchni. Oddziaływanie to będzie różne w zależności od intensywności zainwestowania.

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w większym stopniu będą bezpośrednio wpływać na środowisko. Oddziaływanie tego rodzaju zainwestowania związane będzie głównie z emisją zanieczyszczeń do środowiska z energetycznego spalania paliw w celach grzewczych. Dodatkowo zarówno tereny usługowe, jak i mieszkaniowe są źródłem powstawania odpadów oraz ścieków sanitarnych.

Oddziaływanie trwale związane będzie głównie z trwałym przekształceniem powierzchni ziemi spowodowanym np. pracami niwelacyjnymi czy też wyrównaniem terenu pod obiekty kubaturowe czy parkingi.

Krótkotrwale oddziaływanie związane będzie przede wszystkim z realizacją zainwestowań terenów objętych zmianą planu, a więc z budowlami budynków i obiektów kubaturowych czy realizacją podłączeń kanalizacji lub sieci energetycznej, bądź modernizacją istniejącego uzbrojenia terenu. Oddziaływania te zawsze będą miały charakter chwilowy, bo związane z realizacją poszczególnych zadań założonych w zmianie planu.

Nieuniknione jest to, że wszystkie wyżej opisane oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego wpływu.

W związku z tym, iż rozwiązania przyjęte w planie zagospodarowania są w zasadzie utrzymaniem istniejących zagospodarowań na terenie objętym opracowaniem wyżej opisane oddziaływania już występują. Aktualnie w obszarze zmiany planu dominuje stałe oddziaływanie istniejącego zagospodarowania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń i odpadów oraz oddziaływanie nieodwracalne związane z przekształceniem powierzchni terenu.

Generalnie można stwierdzić, że przyjęte nowe rozwiązania urbanistyczne wraz z zapisami zmiany planu ograniczającymi ich wpływ na środowisko nie spowodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi zamieszkałych na tym terenie.

7. Ocena rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zgodności z uwarunkowaniami określonymi w ekofizjografii i przepisach prawnych

W zmianie planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzone zostały zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych wpływów na środowisko bądź ludzi, a odnoszące się indywidualnie do określonego przeznaczenia terenu. Zapisy te w formie nakazów i zakazów zostały określone w rozdziale nr 7 tekstu planu oraz przeanalizowane zostały w punkcie 4 niniejszej prognozy.

Analiza przyjętych wyżej wymienionych zapisów zmiany planu wykazała, że zostały uwzględnione wymogi z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach.

Generalnie zmiana planu jest zgodny z uwarunkowaniami określonymi w: ekofizjografii oraz utworzonym dla Gminy Miasta Tarnowa „Programie ochrony środowiska”. Zapisy zmiany planu uwzględniają również założenia „Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych” opracowanego przez Ministerstwo Środowiska.

Sposób, w jaki realizowane są w zmianie planu zapisy przyjęte w/w dokumentach (dla poszczególnych elementów środowiska) został opisany poniżej.

Ochrona powietrza

W programie ochrony środowiska zostały zawarte zapisy mające na celu poprawę warunków arosanitarnych na terenie miasta. Przyjęto, że będzie to realizowane poprzez ograniczenie niskiej emisji oraz wprowadzenie paliw ekologicznych. Założono również w celu ochrony środowiska rozbudowę i modernizację istniejącej sieci ciepłowniczej. W programie ochrony środowiska założono również modernizację istniejących dróg oraz promowanie proekologicznych środków transportu.

W planie przedstawionym do oceny wprowadzono zapisy nakazujące spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza w tym hermetyzację procesów technologicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń. Dla ochrony powietrza atmosferycznego wprowadzono również zapis nakazujący stosowanie paliw ekologicznych o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników zanieczyszczeń (§ 12.2). Ponadto w planie przewidziano rozbudowę i remont istniejącej sieci ciepłowniczej.

Przewidziano również, iż w nowych i przebudowywanych obiektach stosowane będą ekologiczne urządzenia i technologie w zdalaczynnych i lokalnych systemach ogrzewania o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%, a także w indywidualnych źródłach ciepła, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń.

Ochrona środowiska gruntowo – wodnego.

Plan ochrony środowiska gruntowo – wodnego został przedstawiony w „Programie ochrony środowiska miasta Tarnów”. W programie tym założono kierunki działań mające na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem, i tak między innymi przyjęto: modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz kontrolę zagospodarowania ścieków bytowo-gospodarczych na terenach nieskanalizowanych Tarnowa.

W planie dla całego obszaru wprowadzono zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków. Ponadto dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego przewidziano odprowadzenie ścieków do rozdzielczej sieci kanalizacyjnej oraz utrzymanie odpowiednich parametrów ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i opadowych. Ponadto plan przewiduje odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo – składowych do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu.

Wszystkie w/w zapisy realizują ochronę środowiska gruntowo – wodnego założoną w programie ochrony środowiska miasta Tarnów. Zapisy i ograniczenia wprowadzone w zmianie planu są zgodne również z założeniami „Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych”. Program ten zakłada w miarę możliwości odprowadzenie ścieków do rozdzielczego systemu kanalizacji, a następnie na oczyszczalnie ścieków.

Zachowanie i wzbogacanie walorów przyrodniczych

Działania związane z zachowaniem i wzbogacaniem walorów przyrodniczych omawianego terenu zostały określone w „Programie ochrony środowiska miasta Tarnów”. Głównym jego założeniem jest zabezpieczanie obiektów objętych ochroną przyrody, konserwacja i odtwarzanie parków miejskich i zabytkowych oraz zwiększanie liczebności i jakości zieleni.

Dla zachowania walorów przyrodniczych obszaru planu wprowadzono zapisy nakazujące ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie istniejących parków i skwerów.

Wszystkie wyżej przytoczone ustalenia planu są zgodne z przyjętymi celami i zasadami ochrony środowiska przyjętymi w miejscowych dokumentach i ekofizjografii.

Gospodarka odpadami

Zapisy w programie ochrony środowiska Tarnowa dotyczące gospodarki odpadami odnoszą się głównie do terenów zurbanizowanych i przemysłowych miasta. Przewidują one modernizację istniejącego wysypiska odpadów oraz budowę stacji segregacji odpadów.

W zmianie planu w zakresie gospodarki odpadami obowiązują odrębne przepisy o utrzymaniu porządku i czystości związane z gromadzeniem odpadów, oraz:

- 1) nakaz wyposażenia dróg, terenów pieszych, strefy przestrzeni publicznej oraz strefy zieleni ogólnodostępnej w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 2) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych;
- 3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach.

Generalnie wszystkie zapisy dotyczące zarówno całego terenu zmiany planu jak i przypisane do poszczególnych terenów w zależności od ich funkcji powinny minimalizować wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze tego terenu oraz są zgodne z projektami mającymi wpływać na ochronę środowiska na szczeblu gminnym i krajowym tj. realizują założenia „Programu ochrony środowiska miasta Tarnowa” oraz „Krajowego Programu oczyszczania ścieków komunalnych”.

8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w zasadzie jest zgodny z zasadami ochrony środowiska i zachowuje podstawowe zasady dobrego rozwoju omawianego fragmentu miasta Tarnowa. Zespół planistyczny podczas tworzenia zagospodarowania uwzględnił ograniczenia związane z występowaniem zabudowy historycznej oraz wprowadził ograniczenia mające na celu ochronę wszystkich elementów środowiska. Przyjęte zapisy w znacznym stopniu ograniczają ewentualne kolizje czy konflikty przestrzenne.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń zmiany planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolę w celu zidentyfikowania i ograniczania skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, proponuje się, aby analizie skutków realizacji postanowień zmiany planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację zmiany planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w zmianie planu.

Aktualnie w granicach omawianego terenu nie jest prowadzony monitoring stanu powietrza atmosferycznego, czy hałasu. Jakość wód największych zbiorników określana jest na podstawie badań monitoringowych prowadzonych przez WIOŚ i Sanepid.

W zakresie skutków oddziaływania na środowisko realizacji projektowanego zagospodarowania terenu, za wystarczający przyjmuje się system monitoringu państwowego realizowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano lub będą wydawane decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych, monitoring określony został w decyzji środowiskowej.

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona do prognozy obejmuje położony w centralnej części miasta Tarnowa teren wyznaczony ulicami: Szpitalną, Słoneczną, błogosławionego księdza Romana Sitko, Księcia Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią. Podstawowy sposób zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu nie będzie odbiegał od dotychczasowego. Utrzymane zostały strefy zabudowy oraz nie wprowadzono nowych uciążliwych dla środowiska form zagospodarowania. Nowe zagospodarowanie usługowe w centralnej części planu ma zastąpić zagospodarowanie poprodukcyjne oraz substandardową zabudowę usługowo-produkcyjną i w tym zakresie będzie raczej pozytywna zmiana.

Dla wszystkich terenów objętych jakimkolwiek zagospodarowaniem, stworzone zostały przepisy ograniczające ich wpływ na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym tereny objęte zmianą planu nie będą transgranicznie oddziaływać na środowisko.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotowa prognoza sporządzona została dla zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, błogosławionego księdza Romana Sitko, Księcia Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.

Obszar objęty zmianą planu to teren położony w centrum miasta Tarnowa. Podstawowe zagospodarowanie obszaru planu to budynki mieszkaniowe oraz usługowe oraz obiekty produkcyjne zlokalizowane przy ul. Prostopadłej.

Wprowadzone w zmianie planu funkcje terenów gwarantują utrzymanie istniejącego zagospodarowania z możliwością jego przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej z usługami. Ze względu na charakter omawianego terenu oraz jego położenie w centrum miasta nie wprowadzono nowych stref zabudowy uciążliwej dla środowiska.

Analiza materiałów archiwalnych oraz uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących przepisów z wytycznymi dotyczącymi planowanego sposobu zagospodarowania terenu wykazała, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie oddziaływała na poszczególne elementy środowiska poprzez zmianę ukształtowanie powierzchni, emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu do środowiska oraz powstawanie odpadów i ścieków.

Dla zabezpieczenia terenów chronionych akustycznie przed nadmiernym oddziaływaniem hałasu w zmianie planu wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomów hałasu w środowisku.

Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami wprowadzono nakaz stosowania paliw ekologicznych o niskiej zawartości siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

Zmiana planu wprowadza również zapisy dotyczące wszystkich terenów niezależnie od ich funkcji ograniczające oddziaływanie na powierzchnię ziemi oraz chroniące istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe. W zmianie planu uwzględniona została również ochrona istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz zabytków dóbr kultury współczesnej poprzez zapisy określone dla obiektów i budynków wpisanych do ewidencji zabytków.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie odbiega od przyjętych dokumentów z zakresu ochrony środowiska na szczeblu miejskim („Programie ochrony środowiska dla miasta Tarnowa”) oraz na szczeblu krajowym („Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych”).

Wprowadzone przeznaczenia terenu nie stwarzają konfliktów zagospodarowania, które wymagałyby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

Załącznik nr 1 Rysunek prognozy w skali 1 : 1 000

