

UZASADNIENIE

**do uchwały nr Rady Miasta Tarnowa z dnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską,
Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną.**

Przedmiotowa Uchwała Rady Miasta jest wynikiem realizacji uchwały nr XIX/247/2012 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lutego 2012 roku, o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Przeanalizowano w trakcie prowadzenia procedury planistycznej wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe terenu, wymagania ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, ochrony zdrowia, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono wymagania zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 1 – 10 ustawy o pizp poprzez wprowadzenie niezbędnych i wynikających z uwarunkowań występujących na terenie zmiany planu oraz obowiązujących przepisów prawa, zakazów, nakazów i dopuszczeń.

Zapewnienie udziału społeczeństwa oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej, o których mowa z art. 1 ust. 2 pkt 11) i 12) ustawy o pizp zostały uwzględnione poprzez ogłoszenie w prasie i obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz udostępnienie projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o pizp oraz art. 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.- dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku) w dniach od2015 r. do 2015 r. oraz ponownie w dniach od2015 r. do 2015r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 2015 r. oraz w dniu 2015 r.

Na terenie objętym zmianą planem miejscowym przeanalizowano potrzebę, o której mowa z art. 1 ust. 2 pkt 13) ustawy o pizp i ze względu na istniejące uzbrojenie terenu, stwierdzono iż warunek uznaje się za spełniony.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o pizp w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne organ uwzględnił interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany planu wpłynęły wnioski prywatne, rozpatrzone przez Prezydenta Tarnowa. W projekcie zmiany planu miejscowego zapewniono niezbędną ochronę, w tym akustyczną, istniejących terenów mieszkaniowych zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

W nawiązaniu do art. 1 ust. 4 pkt. 1 – 4 ustawy o pizp na terenie objętym zmianą planu miejscowego przeanalizowano uwarunkowania wynikające z uwzględnienia ładu przestrzennego, efektywnego sposobu gospodarowania przestrzenią i zminimalizowania transportochłonności tego terenu i ze względu na rodzaj wprowadzanych zmian w istniejącej zabudowanej strukturze przestrzennej stwierdzono, iż nie będą one miały negatywnego wpływu na powołane wyżej czynniki.

W trakcie przygotowywania projektu zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt zmiany planu miejscowego uzyskał wymagane przepisami prawa opinie oraz uzgodnienia. Projekt nie wymagał opiniowania przez właściwy organ Państwowej Straży

Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.).

W terminie przeznaczonym na składanie uwag wpłynęły uwag, uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Tarnowa, w terminie ustawowym.

W oparciu o art. 42 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Gmina Tarnów nie sporządzała analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o pizp, w związku z czym brak możliwości określenia zgodności zmiany miejscowego planu z wynikami tejże analizy.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego wpłynie pozytywnie na finanse publiczne, w tym budżet gminy w zakresie wpływu do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości, które będą stanowić wielokrotność obecnie pobieranych podatków z terenu objętego zmianą planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.