

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych** wg wykazu podanego poniżej, stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa.

Przetarg odbędzie się w dniu: **19 stycznia 2021 r. (wtorek) o godz. 9.00** w siedzibie **Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9 – Sala konferencyjna.**

Przetarg prowadzony jest w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004, Nr 207, poz. 2108), Uchwałę Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenie nr 378/2012 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 31 października 2012 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tarnowa.

LISTA LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

1. Waryńskiego 10

- pow. ogółem: **48,40 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Waryńskiego. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 114/3, obr. 228, KW TR1T/00033667/9. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń i wężła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **1 089,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 2 178,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 11,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

2. Lwowska 3 (w podwórzu)

- pow. ogółem: **16,31 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w podwórzu w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul Lwowskiej dalej sienią do podwórza. Lokal składa się z jednego pomieszczenia z dostępem do wężła sanitarnego usytuowanego w podwórzu. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 80, obr. 228, KW TR1T/00081718/3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi

współwłasność Gminy Miasta Tarnowa i własność prywatną w ½ części udziału. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **158,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 316,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 2,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

3. Pszena 5

- pow. ogółem: 10,13 m².

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w budynku parterowym po dawnej kotłowni. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy wjeździe do nieruchomości mieszkalnej Pszena 5. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 3/9, obr. 326, KW TR1T/0030586/6. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, korytarza wewnętrznego będącego we wspólnym użytkowaniu. Brak węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **46,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 92,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 1,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu zwrotu równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

4. Piłsudskiego 24

- pow. ogółem: 38,50 m².

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w parterowym budynku w całości przeznaczonym pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z terenu działki przy budynku, do której dostęp odbywa się z chodnika przy ul. Piłsudskiego. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 4/1, obr. 167, KW TR1T/00066395/1. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego oraz będącego we wspólnym użytkowaniu korytarza wewnętrznego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **512,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 1 024,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 5,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie,

dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

5. Pułaskiego 91

- pow. ogółem: **52,89 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w osiedlowym, parterowym pawilonie handlowo-usługowym. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Pułaskiego, a dodatkowo z placu parkingowego od strony wschodniej budynku. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 88/124, obr. 170, KW TR1T/00064381/6. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele gastronomii (pizzeria).

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **973,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 1 946,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 10,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

6. Wałowa 16

- pow. ogółem: **115,40 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika od strony ul. Wałowej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 33/2, obr. 229, KW TR1T/00058703/5. Lokal składa się z 5-ciu pomieszczeń, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **4 154,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 8 308,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 41,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny - wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Umowy najmu zawierane są pomiędzy Zarządcą nieruchomości Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. a licytantem, który uzyskał przyznanie.

3. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
4. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
5. **Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**
6. **Przystępujących do przetargu traktuje się jako osoby, które zapoznały się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do przetargu. Uznają go za dobry, w pełni przydatny dla projektowanych celów w tym działalności gospodarczej.**
7. Przystosowanie lokalu dla potrzeb projektowanej działalności i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Lokale użytkowe zamieszczone na powyższej liście wynajmowane są w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
2. **Okres dzierżawy** - czas nieoznaczony.
3. **Wywoławcze stawki czynszu miesięcznego** ustalone zostały wg stawek osiągniętych w obrocie rynkowym.
4. **Wadium** winno być wniesione w pieniądzu w wysokości stanowiącej dwukrotność czynszu miesięcznego, wyliczonego wg stawki wywoławczej.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. **Miejsce, termin wniesienia wadium:** Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **18.01.2021 r.** do godz. **13.00** przelewem na konto w Banku Polska Kasa Opieki S.A. o/Tarnów nr 20 1240 4748 1111 0000 4875 0682 przy czym za wpłatę wadium uważa się dzień zaksięgowania przelewu na koncie MZB.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostaną niezwłocznie zwrócone w terminie do 3 dni. Wadium wniesione przelewem zwracane będzie na konto wnoszącego w formie przelewu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie nieuzasadnionego uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy najmu/dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego, z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego. Wysokość minimalnego postąpienia określa organizator przetargu.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, z którymi najem został rozwiązany z ich winy w trybie natychmiastowym, w szczególności za:
 - a) zaległości czynszowe przekraczające dwa okresy płatnicze
 - b) dewastację lokalu
 - c) podnajem lokalu lub oddanie go do korzystania osobie trzeciej
10. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego, będącego przedmiotem przetargu stanowi zał. Nr 1 do ogłoszenia.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się od dnia 21.12.2021 r. do dnia 19.01.2021 r.