

# OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa - na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z p.zm.), w związku z § 13, ust. 1 Uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa oraz – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wynajmu w miesiącu marcu 2021 r. następujące lokale użytkowe:**

## WYKAZ LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

### 1. Krakowska 16

- pow. ogółem: 163,23 m<sup>2</sup>.

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika od strony ul. Krakowskiej, dodatkowe wejście od strony podwórza. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal składa się z 4-ch pomieszczeń, kotłowni i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe - lokalne) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 62,20 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### 2. Kochanowskiego 30

- pow. ogółem: 108,86 m<sup>2</sup>.

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w parterze w budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony wschodniej po schodach, dodatkowo podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 1/11, 1/10, 1/272 obr. 247, oraz na działce Nr 304/15, obr. 199 KW TR1T/00099830/3. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń, zaplecza socjalnego oraz będących we wspólnym użytkowaniu korytarza wewnętrznego, pomieszczenia socjalnego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi współwłasność Gminy Miasta Tarnowa, Skarbu Państwa i Agencji Mienia wojskowego. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele apteczne.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 14,10 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **3. Krakowska 16**

**- pow. ogółem: 92,79 m2.**

\* Przedmiot wynajmu: Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w wysokim parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika od strony ul. Krakowskiej, dodatkowe wejście od strony podwórza. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal składa się z 5-ciu pomieszczeń w układzie amfiladowym i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe - lokalne) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **40,04 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **4. Narutowicza 42**

**- pow. ogółem: 79,76 m2.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Narutowicza. Lokal składa się z sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia biurowego i pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 37, obr. 252, KW TR1T/00072423/2. Lokal wykorzystywany był dotychczas jako archiwum.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **17,10 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny, wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

### **5. Krakowska 16**

**- pow. ogółem: 7,56 m2.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z przejścia pod budynkiem. Nieruchomość, w której

mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Dostęp do wężła sanitarnego od strony podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, możliwość ogrzewania elektrycznego, w lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **9,30 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **6. Lwowska 33**

**- pow. ogółem: 98,10 m<sup>2</sup>.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Lwowskiej. Lokal składa się z 4-ch pomieszczeń, korytarza wewnętrznego i 2-ch węzłów sanitarnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (MPEC – opomiarowane). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 56/61, 56/62, obr. 254, KW TR1T/00031149/8. Lokal wykorzystywany był dotychczas dla potrzeb usługowych (bank).

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **33,30 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody w tym opłaty abonamentowej za wodomierz główny wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń, dostarczenia ciepła do celów grzewczych oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

### **7. Krakowska 24 - w przyziemiu**

**- pow. ogółem: 20,89 m<sup>2</sup>.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w piwnicy budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach w dół bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej 24. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 7/3, obr. 252, KW TR1T/00041383/3.

Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń, przy czym mniejsze pomieszczenie ciemne, niskie. Brak wężła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodną (kran czerpalny zimnej wody). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **9,00 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony

- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

#### **8. Krakowska 49 – przyziemie od podwórza - pow. ogółem: 18,24 m2.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza wewnętrznego, który jest wykorzystywany jako altana śmietnikowa.

Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Brak wężła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działce nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 4,20 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

#### **9. Rynek 22 - pow. ogółem: 32,50 m2.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym. Wejście do lokalu odbywa się za pośrednictwem korytarza ogólnego, do którego dostęp odbywa się po kilku schodkach z poziomu płyty Rynku, następnie podwórzem i zewnętrzną klatką biegu schodowego i balkonem, będących we współużytkowaniu.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 73 obr. 229, KW TR1T/00006884/0. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i wężła sanitarnego poza lokalem, który jest odstępny z korytarza. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 15,70 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

## 10. Weklsarska 2

- pow. ogółem: 26,59 m2.

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika przy ul. Weklsarskiej.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 37 obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele usługowe (zakład fryzjerski).

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** 19,40 zł/m2 netto + 23% VAT
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

## 11. Weklsarska 7

- pow. ogółem: 18,40 m2.

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Weklsarskiej.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 35 obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z jednego pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** 18,90 zł/m2 netto + 23% VAT
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń, zwrot równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

## 12. Waryńskiego 10

- pow. ogółem: 48,40 m2.

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Waryńskiego. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 114/3, obr. 228, KW TR1T/00033667/9. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **22,50 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **13. Lwowska 3 - w podwórzu** **- pow. ogółem: 16,31 m2.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w podwórzu w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul Lwowskiej dalej sienią do podwórza. Lokal składa się z jednego pomieszczenia z dostępem do węzła sanitarnego usytuowanego w podwórzu. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 80, obr. 228, KW TR1T/00081718/3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi współwłasność Gminy Miasta Tarnowa i własność prywatną w ½ części udziału. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **9,70 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **14. Piłsudskiego 24** **- pow. ogółem: 38,50 m2.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy mieszczący się w parterowym budynku w całości przeznaczonym pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z terenu działki przy budynku, do której dostęp odbywa się z chodnika przy ul. Piłsudskiego. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 4/1, obr. 167, KW TR1T/00066395/1. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń i węzła sanitarnego oraz będącego we wspólnym użytkowaniu korytarza wewnętrznego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC-opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **13,30 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie,

dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny, dostarczone ciepło do celów grzewczych – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

### **15. Wałowa 16**

**- pow. ogółem: 115,40 m2.**

\* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika od strony ul. Wałowej. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 33/2, obr. 229, KW TR1T/00058703/5. Lokal składa się z 5-ciu pomieszczeń, korytarza wewnętrznego i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe –etażowe) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu:** **36,00 zł/m2 netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania wiaty: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Inne opłaty:** W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny - wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

#### ***Pozostałe informacje:***

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolny od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
3. Zasady aktualizacji opłat:
  - a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,
  - b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,
  - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami, lub lokalami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

Wykaz lokali wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 01.02.2021 r. do 22.02.2021 r.**