



Pan Sebastian Stepek
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 19 września 2023 r. (pismo nr KRM.0003.807.2023), uprzejmie informuję:

- w sprawie awarii windy na dworcu PKP w Tarnowie:

Ze strony Urzędu podjęta została interwencja w tej sprawie w sierpniu bieżącego roku. W odpowiedzi zwrotnej otrzymano informację o awarii związanej z zalaniem maszynowni. Uszkodzone części oraz elementy nośne wymagają uruchomienia przez producenta indywidualnej produkcji, co wydłuża okres przewidziany na naprawę. Spółka zapewniła, że podróżni są informowani o utrudnieniach. Odpowiednie komunikaty pojawiły się na stacji, w tym na wejściach do wind oraz na Portalu Pasażera. Przewidywany termin naprawy oraz uruchomienia wind na dworcu PKP w Tarnowie to połowa października 2023 r. Według informacji uzyskanych od administratora na zastosowanie alternatywnego rozwiązania jakim mógłby być np. schodolaz nie pozwalają względy techniczne oraz względy bezpieczeństwa w razie ewakuacji. Sytuacja jest na bieżąco monitorowana przez urząd, jednak podmiotem odpowiedzialnym jest niezależna od tut. Organu spółka Polskie Koleje Państwowe. Wielokrotne monity ze strony Urzędu potwierdziły wskazany wyżej termin przywrócenia sprawności windy.

- w kwestii terenów inwestycyjnych po zachodniej stronie ul. Tuchowskiej w okolicy potoku Wątok:

W dniu 29.12.2022 r. została wydana decyzja PMT znak: WOŚ.6220.40.2021.KW o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia „Panattoni Park, Kompleks przemysłowo – magazynowo – usługowy wraz z segmentami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” na działkach nr 25/49, 25/50, 25/9, 26/86, 26/63, 26/129, 26/112, 26/105, 26/136, 25/46, 25/45, 25/42 obręb 310 w Tarnowie”. Inwestor: Panattoni Europe Sp. z o.o. ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa. Przedsięwzięcie ma polegać na budowie kompleksu przemysłowo - magazynowo - usługowego wraz z segmentami socjalnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewidencyjnych nr: 25/49, 25/50, 25/9, 26/86, 26/63, 26/129, 26/112, 26/105, 26/136, 25/46, 25/45, 25/42 obręb 310 w Tarnowie, przy ul. Tuchowskiej - Dojazd. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi około 5,70 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie budynek o funkcji przemysłowo – magazynowo – usługowej wraz z segmentami biurowo – socjalnymi oraz pomieszczeniami technicznymi, portiernia, wiaty rowerowe, tereny utwardzone, w skład których wchodzi drogi główne, place manewrowe, parkingi, chodniki, drogi szutrowe i inne utwardzenia oraz tereny zieleni. Wykonane zostanie także: zbiornik retencyjny, osadnik, separator, zbiornik pożarowy, pompownia, 2 zbiorniki oleju napędowego, 2 agregaty prądotwórcze, naziemne zbiorniki na paliwo gazowe LPG/LNG/CNG oraz infrastruktura towarzysząca w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Na dachu budynku mogą być zainstalowane moduły fotowoltaiczne.

Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę powinno nastąpić nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja otrzymali przed upływem 6 lat od dnia uprawomocnienia decyzji, od organu który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w postanowieniu wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane.

Według stanu na dzień 27.09.2023 r.:

1. Do Wydziału Architektury i Budownictwa nie wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę na wspomnianą inwestycję.
2. Z uwagi na objęcie przedmiotowego terenu Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Wydział Planowania Przestrzennego nie proceduje obecnie żadnego wniosku inwestora, w zakresie wydania decyzji o WZiZT.
3. Wydział Geodezji i Nieruchomości, w zakresie potencjalnej inwestycji, wydał 2 zaświadczenia. Obydwa na wniosek jednego z prywatnych właścicieli gruntów, na których planowany jest projekt Inwestora. Zaświadczenia zostały wydane z datą 1 grudnia 2021 r. i dotyczyły informacji o tym, że:

Zaświadczenie Nr 1:

- Nie toczą się postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak również na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na działkach ewidencyjnych objętych wnioskiem.
- Nie zostały zgłoszone roszczenia o zwrot nieruchomości lub o wypłatę odszkodowania dla nieruchomości objętych wnioskiem.
- Nie toczą się postępowania dotyczące zwrotu nieruchomości objętych wnioskiem.

Zaświadczenie Nr 2:

- Prezydent Miasta Tarnobrzeg zaświadczyl, że nie toczą się postępowania administracyjne dotyczące wywłaszczenia nieruchomości pod inwestycję drogową, prowadzone w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczące nieruchomości objętych wnioskiem.

4. Zarząd Dróg i Komunikacji jest w posiadaniu decyzji Prezydenta Miasta Tarnobrzeg o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 2/D/2022 z dnia 16 lutego 2022 r., dla inwestycji pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1358K ul. Tuchowska w km od 0+000,00 do 1+128,88, tj. na odcinku od skrzyżowania z ulicą Zamkową do zjazdu z drogi krajowej nr 94. Decyzja ta z uwagi na wniesione odwołania mieszkańców od decyzji Prezydenta Tarnobrzeg nie jest prawomocna i została przekazana do rozpatrzenia przez organ drugiej instancji. Został również złożony, po raz kolejny, wniosek o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg budowy odcinka ul. Tuchowskiej, jednak do dnia dzisiejszego nie zostały ogłoszone wyniki o przyznaniu dofinansowania. Powyższy odcinek ulicy Tuchowskiej posiada połączenie ze wskazaną ulicą Dojazd, która to stanowi część połączenia do wskazanych terenów inwestycyjnych. W celu skomunikowania terenów inwestycyjnych konieczne jest opracowanie przez Inwestora dokumentacji projektowej oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych w celu rozpoczęcia robót budowlanych. Na dzień dzisiejszy, po przedłożeniu przez inwestora



ROMAN CIEPIELA
PREZYDENT TARNOWA

propozycji/koncepcji połączenia od strony centrum handlowego oraz od strony stacji paliw (kolizja z zakresem ZRID) i uwzględniając zapisy obowiązującego MPZP, brak jest podjętych kontynuacji prac nad projektem drogowym ze strony Inwestora zewnętrznego.

- w kwestii długości sygnałów zielonych na lewoskrętach z ul. Mickiewicza w ul. M.B. Fatimskiej oraz na skrzyżowaniu Nowodąbrowska – Błonie – Spokojna:

Na przedmiotowych skrzyżowaniach wykonana została analiza bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz warunków ruchu. Pragnę zauważyć, iż skrzyżowania przez Pana wymienione objęte są sygnalizacją akomodacyjną w ramach systemu ITS, która dostosowuje długość wyświetlania sygnałów zielonych dla poszczególnych grup sygnalizacyjnych uzależniając ich długość i zapotrzebowanie m. in. od rzeczywistego natężenia ruchu w danej chwili. Jednocześnie w ramach optymalizacji pracy skrzyżowań funkcjonują tzw. ciągi koordynacyjne, które wpływają na sposób sterowania ruchem, a tym samym na przyjęty program sygnalizacji na poszczególnych skrzyżowaniach, z którego wynikają długości danych grup sygnalizacyjnych. Dodatkowo obliczenia przepustowości przeprowadzone dla skrzyżowań objętych zapytaniem wykazują na lewoskrętach poziom swobody ruchu PSR II (w 4 stopniowej skali) – powyższy wynik obliczeniowy należy uznać za dobry, a warunki ruchu akceptowalne. Obserwacje poczynione przez pracowników ZDiK w Tarnobrzegu potwierdzają powyższy stan, pojazdy oczekujące na możliwość skrętu w lewo w momencie otrzymania zezwolenia na ruch opuszczają wlot właściwie w jednym cyklu sygnalizacji.

Otrzymują:
Adresat
a/a