

**ZARZĄDZENIE NR 440/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA TARNOWA**  
**z dnia 29 października 2024 r.**

**w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Tarnowa lokali przeznaczonych na wynajem jako lokali do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z § 35 ust. 1 oraz § 36 ust.1 i 3 uchwały Nr VII/72/2024 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 12 września 2024 r. sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2024 r. poz. 5830) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa przeznaczam wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, do wynajmu na rzecz przyszłego najemcy pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na własny koszt remontu takiego lokalu.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miasta Tarnowa oraz Prezesowi Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Zestawienie pustostanów do remontu przez przyszłych najemców

Lp.	Adres lokalu	Struktura	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia pokoi	Wyposażenie	Piętro	Własność nieruchomości	Zakład Usług Mieszkaniowych	Zakres prac do wykonania. Szczegóły w przedmiarze robót.	przewidywany koszt remontu zł
1	Braci Saków 8A/3	1p + k	42,77	16,99	Gaz, łazienka z wc	parter	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Wymiana posadzek, wypoziomowanie wylewek, częściowa wymiana tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana przyborów sanitarnych i instalacji wod-kan, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych	około 51.000,00
2	Krakowska 16/3	1p + k	41,90	14,95	gaz, łazienka z wc, piec	1 piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Wymiana posadzek, wykonanie ślepych podłóg z płyt OSB, częściowa wymiana tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana przyborów sanitarnych i instalacji wod-kan, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana drzwi wewnętrznych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego wg projektu przekazanego przez MZB	około 98.600,00
3	Ogrodowa 1/6	1p + k	21,10	15,00	Gaz, łazienka, wc	poddasze	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Skucie tynków, wykonanie okładzin z płyt GK na ścianach i sufitach, wykonanie gładzi, malowanie, wykonanie ślepych podłóg z płyt OSB, wykonanie posadzek, wymiana instalacji wod kan, wymiana i rozbudowa instalacji gazowej, wykonanie instalacji wod-kan, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana przyborów sanitarnych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego	około 76.000,00

4	Prusa 11/6	1p + k	36,02	17,67	Gaz, łazienka z wc, piec	1 piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Skucie tynków, wykonanie okładzin z płyt GK na ścianach i sufitach, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wykonanie ślepych podłóg z płyt OSB, wykonanie posadzek , wymiana instalacji wod-kan, wymiana przyborów sanitarnych, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana i rozbudowa instalacji gazowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego wg projektu przekazanego przez MZB	około 89.000,00
5	Św. Ducha 11/6	1p + k	36,13	25,02	Gaz, łazienka z wc, c.o., brak przedpokoju	1 piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 1 ul. Św. Ducha 11 tel. 14 622 27 58	Wymiana posadzek, wykonanie ślepych podłóg z płyt OSB, częściowa wymiana tynków, wykonanie gładzi, malowanie, wymiana przyborów sanitarnych i instalacji wod-kan, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana drzwi wewnętrznych	około 37.000,00
6	Al.M.B.Fatimskiej 3/1	1p + k	22,76	15,67	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw	parter	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Malowanie ścian i sufitów, wymiana paneli podłogowych, ułożenie płytek w kuchni i łazience, wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, montaż kuchenki 4- palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana instalacji wod-kan, wymiana przyborów sanitarnych.	około 30.000,00
7	Brodzińskiego 23/2	1p + k	31,27	19,43	Gaz, wc	parter	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych, wydzielenie łazienki kosztem kuchni, wyburzenie pieca, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego wraz z dobudową komina współosiowego na podstawie projektu przekazanego przez MZB, malowanie ścian i sufitów, ułożenie płytek w łazience oraz w strefach mokrych w kuchni, demontaż starych i ułożenie nowych paneli, montaż kuchenki 4- palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana instalacji wod-kan, wymiana przyborów sanitarnych.	około 70.000,00

8	Brodzińskiego 24/6	3p + k	82,40	61,01	Gaz, łazienka, wc, piece, balkon	2 piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wymiana drzwi zewnętrznych, malowanie drzwi wewnętrznych, wyburzenie pieców, dobudowa komina spalinowego oraz komina wentylacyjnego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego wg projektu przekazanego przez MZB, malowanie ścian i sufitów, ułożenie paneli podłogowych, ułożenie płytek w łazience oraz w strefach mokrych w kuchni, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana instalacji wod-kan, wymiana przyborów sanitarnych.	około 100.000,00
9	Cegielniana 6/18	1p + k	33,60	14,88	Gaz, łazienka z wc, piec	półpiętro parter/1 piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych, wyburzenie pieca, dobudowa komina spalinowego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego wg projektu przekazanego przez MZB, malowanie ścian i sufitów, ułożenie paneli podłogowych, ułożenie płytek w łazience oraz w strefach mokrych w kuchni, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana instalacji wod-kan, wymiana przyborów sanitarnych.	około 70.000,00
10	Cegielniana 6/23	1p + k	35,50	18,30	Gaz, łazienka z wc, piec	2 piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych, wyburzenie pieca, dobudowa komina spalinowego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego wg projektu przekazanego przez MZB, wydzielenie łazienki poprzez powiększenie WC kosztem kuchni, malowanie ścian i sufitów, ułożenie paneli podłogowych, ułożenie płytek w łazience oraz w strefach mokrych w kuchni, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana instalacji wod-kan, wymiana przyborów sanitarnych.	około 80.000,00

11	Dwernickiego 6/7	2p + k	48,08	25,00	Gaz, łazienka z wc, piece	parter	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych, wyburzenie pieców, dobudowa komina spalinowego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego etażowego wg projektu przekazanego przez MZB, malowanie ścian i sufitów, ułożenie paneli podłogowych, ułożenie płytek w łazience oraz w strefach mokrych w kuchni, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana instalacji wod-kan, wymiana przyborów sanitarnych.	około 83.000,00
12	Starodąbrowska 6/52	1p + k	25,84	18,37	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw.,	4 piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, ułożenie paneli podłogowych, ułożenie płytek w łazience oraz w strefach mokrych w kuchni, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana instalacji wod-kan, wymiana przyborów sanitarnych.	około 27.800,00
13	Szpitalna 2/34	2p + k	46,30	26,20	gaz, łazienka z wc, c.o.	3 piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 2 ul. Starodąbrowska 4 tel. 14 621 63 54	Wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych, wykonanie instalacji centralnie ciepłej wody, malowanie ścian i sufitów, ułożenie paneli podłogowych, ułożenie płytek w łazience oraz w strefach mokrych w kuchni, montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, wymiana instalacji wod-kan, wymiana przyborów sanitarnych.	około 51.200,00
14	Lelewela 12A/29	1 pokój	20,00	11,36	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw. brak kuchni	4 piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Wykonanie nowych wylewek położenie płytek i paneli. Wymiana drzwi wejściowych i okien. Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, gładzie gipsowe na sufitach i ścianach. Malowanie ścian i sufitów. Malowanie grzejników. Wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej oraz gazowej, montaż armatury. Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaka na szafce, miski ustępowej sedesu i spluczki. Wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniu łazienki. Wymiana drzwi wewnątrzlokalowych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominiarskiej.	około 33.000,00

15	Nowy Świat 25/38	1p + k	34,00	17,60	Gaz, łazienka z wc, c.o., ccw.	3 piętro	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Wykonanie nowych wylewek położenie płytek i paneli. Wymiana drzwi wejściowych i okien. Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, gładzie gipsowe na sufitach i ścianach. Malowanie ścian i sufitów. Malowanie grzejników. Wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej oraz gazowej, montaż armatury. Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaka na szafce, miski ustępowej sedesu i spluczki. Wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniu łazienki. Wymiana drzwi wewnętrznych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominarskiej.	około 48.000,00
16	Pułaskiego 99/3	2p + k	44,40	29,65	Gaz, łazienka z wc, c.o. , kuchnia ciemna	parter	budynek wspólnoty	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Wykonanie nowych wylewek położenie płytek i paneli. Wymiana drzwi wejściowych i okien. Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, gładzie gipsowe na sufitach i ścianach. Malowanie ścian i sufitów. Malowanie grzejników. Wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej oraz gazowej, montaż armatury. Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaka na szafce, miski ustępowej sedesu i spluczki. Wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniu łazienki. Wymiana drzwi wewnętrznych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominarskiej.	około 60.000,00
17	Wilsona 63/6	2p + k	48,19	29,32	Gaz, łazienka z wc, c.o.	1 piętro	budynek komunalny	Zakład Usług Mieszkaniowych nr 3 ul. Pułaskiego 93 tel. 14 621 02 78	Wykonanie nowych wylewek położenie płytek i paneli. Wymiana drzwi wejściowych i okien. Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, gładzie gipsowe na sufitach i ścianach. Malowanie ścian i sufitów. Malowanie grzejników. Wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej oraz gazowej, montaż armatury. Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaka na szafce, miski ustępowej sedesu i spluczki. Wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniu łazienki. Wymiana drzwi wewnętrznych. Protokoły: szczelności instalacji gazowej oraz opinii kominarskiej.	około 64.000,00