

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
przy al. Krzysztofa Pendereckiego w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 39/1 obrębu 74 o powierzchni 983 m² położona przy al. Krzysztofa Pendereckiego, objęta księgą wieczystą TR1T/00082722/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem łIV-łąki trwałe – 864 m² oraz PsV- pastwiska trwałe 119 m².
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w odległości ok. 4,5 km od centrum miasta.
4. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Teren działki porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu zadrzewieniami (samosiewy).
6. Kształt działki: wąski (szerokość - 14 m), zbliżony do prostokąta.
7. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową. Bliskie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi
8. Przystanki komunikacji miejskiej, znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej działki.
9. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej.
10. Dojazd do nieruchomości wąską drogą o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzonej.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic: Jana Pawła II, ul. Nowodąbrowskiej i autostrady A4 – „Krzyż Wschód - I”, Uchwała nr XIX/200/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie, z dnia 29 grudnia 2015 r. na terenie oznaczonym sygnaturą: **U-5** -teren zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe takie jak usługi biurowe, obrotu finansowego, ubezpieczeń, obiekty kongresowe i targowo wystawiennicze).
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **06.11.2024 r.**
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Działki będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 220 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **33 000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 2 grudnia 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 200,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **6 grudnia 2024 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjne.

16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 07.11.2024 r. do dnia 09.12.2024 r.