



Prezydent Tarnobrzeg
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.119.2021

Pan Józef Gancarz
Radny Rady Miejskiej w Tarnobrzegu

W odpowiedzi na Pana wnioski zawarte w piśmie z dnia 28 czerwca 2021 r., znak: KRM.0003.416.2021 informuję:

W sprawie dotyczącej zmiany organizacji ruchu na ul. Mehoffera w Tarnobrzegu polegającej na wprowadzeniu ograniczenia prędkości poruszania się pojazdów do 30 km/h informuję, iż przedmiotowe oznakowanie zostało wdrożone w dniu 1 lipca 2021 r.

W sprawie dotyczącej wykoszenia traw przy ul. Komunalnej informuję, iż prace na w/w ulicy zostały wykonane w ramach bieżącego utrzymania zieleni miejskiej w pasach drogowych na przełomie czerwca i lipca br.

W sprawie dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego w Krzyżu informuję, że na części terenu pomiędzy ulicami Wilczą a Komunalną w Tarnobrzegu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami: Nr XI/166/2003 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu składowiska odpadów komunalnych w Tarnobrzegu oraz Nr XXX/298/2020 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnobrzegu w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż Wschód III”. Pozostała część terenu nie objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnobrzeg przyjętym uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 15 lipca 1999 r. ze zmianami, zlokalizowana jest w terenach usługowych i w większości w terenach zieleni otwartej. Po zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) - możliwości zmiany przeznaczeń terenów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzależnione są od bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ustawodawca dokładnie określił sposób i zakres sporządzania bilansu. W związku z tym, że ostatnia zmiana Studium została przyjęta uchwałą w 2014 r., koniecznym stało się sporządzenie bilansu, aby móc realnie ocenić możliwości ewentualnej zmiany Studium. Ze sporządzonego do studium bilansu terenów wynika, że ilość powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, zabezpieczonej w obowiązujących opracowaniach planistycznych i możliwej do realizacji na obszarach już zainwestowanych przewyższa zapotrzebowanie jakie może zaistnieć w perspektywie najbliższych 30 lat. Tym samym w przypadku sporządzenia nowego Studium lub zmiany obecnego nie można wyznaczać nowych terenów do lokalizacji zabudowy. Wyjątek stanowią obszary zabudowy wynikające z obowiązujących planów



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.119.2021

miejsowych oraz obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż wnioskowany teren położony jest poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej wyznaczonej w w/w bilansie. Podsumowując stwierdzam, że w świetle obowiązujących przepisów prawa tereny położone pomiędzy ul. Komunalną oraz Wilczą nie mogą być wskazane pod zabudowę niezależnie od funkcji.